

**§ 282****Antagande av ny kommuntäckande översiktsplan, ÖP 2035****Dnr KS/2018:74****Beredningsförslag**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Anta Översiktsplan 2035 som ny gällande kommunövergripande översiktsplan.
2. Upphäva Översiktsplan 90, antagen 1990-11-12.
3. Följande fördjupade översiktsplaner förklaras aktuella och vara en del av Översiktsplan 2035:
 - Fördjupad översiktsplan för Söråker – Torsboda logistikcenter, antagen 2009-06-15,
 - Vindkraftsplan, tematiskt tillägg, antagen 2010-04-26,
4. Följande fördjupade översiktsplaner förklaras inaktuella och upphävs:
 - Fördjupad översiktsplan för Åstön, antagen 2002-04-29,
 - Fördjupad översiktsplan för Söråker Strandstaden, antagen 1997-04-14,
 - Fördjupad översiktsplan för Indalsälvens delta, antagen 1990-02-12,
 - Fördjupad översiktsplan för Vivsta, antagen, 1987-09-21,
5. Den nya översiktsplanen också utgör kommunens plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS,
6. I samband med ovanstående beslut förklara Översiktsplan 2035 för Timrå kommun som aktuell för mandatperioden 2019 – 2022.
7. Ge samhällsenheten i uppdrag att ta fram förslag på prioriterad genomförandeplan till våren 2019 så att denna kan behandlas i budgetarbetet för år 2020.

Ärendet

Varje kommun ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell översiktsplan som visar hur kommunen vill att mark och vatten ska användas i hela kommunen. Den nya översiktsplanen visar bland annat var kommunen vill att nya bostäder och näringslivsverksamheter ska lokaliseras. Målåret för planen är 2035 och vid den tidpunkten är målet att det ska finnas 20000 invånare i kommunen. En översiktsplan har många funktioner. Den kan påverka utfall vid prövningar av frågor rörande mark och vatten. Den ska också vägleda i bygglov, tillstånd enligt miljöbalken och övriga frågor som berör byggande. Det har också visat sig att villkor för att en kommun ska kunna söka olika statsbidrag har varit att kommunen har en aktuell översiktsplan.

Ärendets tidigare behandling

Kommunchefen och kommunstyrelsens ordförande gav i skrivelse 2006-04-10 miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny kommunövergripande översiktsplan som skulle ersätta översiktsplan 90. Något egentligt arbete påbörjades inte förrän i slutet av 2008. Kommunstyrelsen beslutade 2008-11-18 (§ 267) att utse miljö- och folkhälsoberedningen till styrgrupp i framtagandet av översiktsplanen och med delegation bland annat ta beslut om när planen ska skickas ut på samråd och ytterst godkänna de planhandlingar som ska skickas ut på samråd.



Miljö- och folkhälsoberedningen beslutade 2010-09-01 att översiktsplanen ska skickas ut på samråd och samrådet pågick till och med 2011-02-28. Miljö- och byggkontoret upprättade en samrådsredogörelse och föreslog i skrivelse till kommunstyrelsen 2011-07-06 att godkänna samrådsredogörelsen och ge kontoret i uppdrag att ta fram en utställningshandling till översiktsplanen, men kommunstyrelsen beslutade 2011-08-16 (§ 206) avvakta fortsatt arbete med översiktsplanen till dess att resultat från pågående järnvägsutredning för ny järnväg förelåg.

Efter beslut i kommunstyrelsen 2014-03-25 (§ 98) återupptogs arbetet och miljö- och byggkontoret fick i uppdrag att fram ny översiktsplan med utgångspunkt i princip från det tidigare underlaget. Miljö- och byggkontoret fick 2016-09-06 (§ 197) på uppdrag från kommunstyrelsen i uppdrag att efter vissa kompletteringar gå ut på samråd med översiktsplanen. Samråd genomfördes under perioden 1 december 2016 – 28 februari 2017 och därefter upprättades en samrådsredogörelse. Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-13 (§ 196) att godkänna upprättad samrådsredogörelse efter vissa ändringar och ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att upprätta en utställningshandling och därefter överlämna den till kommunstyrelsen för beslut om utställning.

Efter beslut i kommunstyrelsen 2018-03-06 (§ 63) godkändes förslaget till utställningshandling och miljö- och byggkontoret fick i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget under minst två månader. Utställningen pågick under tiden 16 mars – 31 maj 2018. Därefter upprättades ett särskilt utlåtande efter utställningen. Kommunen beslutade 2018-08-21 (§ 221) att godkänna utlåtandet efter ett tillägg beträffande markanvändningen för ett verksamhetsområde i Stavre samt ge uppdrag till samhällsenheten att ta fram en antagandehandling för ny översiktsplan med det tillägget.

Beslutsunderlag

- Förslag till antagandehandling, 2018-09-21
- Miljökonsekvensbeskrivning till översiktsplanen, daterad 2018-09-21
- Särskilt utlåtande och särskild sammanställning, 2018-07-06
- Länsstyrelsens granskningsyttrande, 2018-05-15 inkl Sametingets yttrande 2017-02-06
- Samrådsredogörelse, 2018-03-12, reviderad 2018-08-16
- Digital översiktsplanekarta, www.timra.se/op2035

Protokollsutdrag till
Samtliga nämnder

Exp / 2018