

Handläggare

Datum

Diarienummer

Linda Strid

2018-08-15

KS/2017:335

Kommunstyrelsen

Yttrande över medborgarförslag - Erbjud tomter för bostäder med A-läge vid nyetablering av företag i kommunen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Bifalla medborgarförslaget

Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit med önskemål att Timrå Kommun ska erbjuda tomter med A-läge för bostäder till nyckelpersoner vid nyetablering av företag i kommunen. Medborgarförslaget bifalles med motiveringen att det är i linje med Vision 2025 som säger att Timrå Kommun ska vara det självklara valet för både företagande och inflyttning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag #1577

Minnesanteckningar från Kommunfullmäktiges presidium, 171113, punkten 4.

Vision 2025

Protokollsutdrag till

Kommunledningskontoret

Näringslivskontoret

Kultur- och teknikförvaltningen

Miljö- och byggkontoret

Medborgare

Exp / 2018

Yttrande

Samhällsenheten föreslår att medborgarförslaget bifalles. I beredningen av yttrandet har Näringslivskontoret remitterats som uttrycker sig positivt till förslaget. Bifallet grundar sig på att förslaget är i linje med Vision 2025 som säger att Timrå Kommun ska vara det självklara valet för företagandet och inflyttning. För bostäder har kommunen som mål att ha ett utbud av bostäder som motsvarar efterfrågan. Under åren 2017- 2018 har just förfrågningar på tomter med A-lägen inkommit. Dessa förfrågningar kommer från privatpersoner med bedömd nyckelfunktion hos befintliga och nya företag i Timrå Kommun. Med A-lägen i dessa fall avses älv- och havsnära tomter i lägen där kommunen inte har ett utbud av småhustomter idag.

Handläggare

Datum

Diarienummer

Linda Strid

2018-08-15

KS/2017:335

I uppdraget att förverkliga visionen är medborgarförslaget i linje med pågående arbete. För kommunens tillväxt och attraktivitet finns exempelvis kopplingar till näringslivsstrategin och arbetet att stärka företagsklimatet respektive uppdraget att öka nyproduktionen av bostäder. Vad som är en ”exklusivt stor tomt med A-läge” är dock individuellt och varierar för varje förfrågan (storlek, läge osv).

Samhällsenheten förslår att intentionen i medborgarförslaget tas med som en planerings- och prioriteringsförutsättning i pågående uppdrag att ta fram en policy för försäljning av kommunal mark för bostadsändamål (beslut Kommunstyrelsen 2017, Dnr: KS/2017:150). Bifallet kommer i detta policyarbete att hanteras och vägas mot andra parametrar för ökad attraktivitet och ökat bostadsbyggande. Exempelvis tomtkön som förmedlingsverktyg, beslut om att företagen går före, målet att ha ett utbud av bostäder som motsvarar efterfrågan och identifierade nya behov. Då kommunen i dagsläget har ett begränsat antal småhustomter till försäljning är det inte troligt att ett visst antal tomtor kan öronmärkas som A-tomter. Istället bör bifallet ses som en förutsättning vid förmedling när den nya policyn tas fram.

Miljö- och byggkontoret

Linda Strid
Marknadsutvecklare, Bostäder

Klas Lundgren
Förvaltningschef