

**§ 210****Förslag på åtgärder för att öka bostadsproduktionen i attraktiva miljöer med begränsade byggrätter**  
**Dnr KS/2018:137****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:  
Upphäva riktlinjer för utökade byggrätter, antagna 2008-06-16.

**Ärendet**

Kommunfullmäktige gav i budget- och verksamhetsplan för 2018-2020 uppdraget till Kommunstyrelsen att inventera vilka detaljplaner som skulle kunna bli föremål för revidering för att kunna förenkla möjligheten att bygga åretruntboende i attraktiva miljöer. Efter rapportering av ärendet i Kommunstyrelsen i april 2018 gavs ett nytt uppdrag om att komma med olika förslag på åtgärder för att öka bostadsproduktionen med anledning av rapporten från det tidigare uppdraget.

Miljö- och byggkontoret bedömer att nuvarande riktlinjer för utökade byggrätter, antagna 2008-06-16, bör upphävas. Anledningarna till detta är riktlinjerna kräver mer än vad lagrummet kring planbesked säger samt att riktlinjernas byggrättsreglering och utformning försvårar möjligheterna att bygga standardtyper av hus. Miljö- och byggkontoret bedömer vidare att områden som står inför planprocesser för att pröva möjligheten till utökade byggrätter bör bedömas områdesvis. Detta då varje separat detaljplan innehåller sina egna förutsättningar. Miljö- och byggkontoret föreslår därför att några nya riktlinjer för utökade byggrätter inte bör upprättas.

**Ärendets tidigare behandling**

KS 2018-04-30 § 94

**Beslutsunderlag**

Riktlinjer  
Vision 2025

Protokollsutdrag till  
Miljö- och byggnadsnämnden

Exp / 2018