



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- VÄG Väg
- GATA Gata
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

## Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Ventilskammare
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 55 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

## Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

## Utförande

- b<sub>1</sub> Dagvatten ska omhändertas inom den egna fastigheten, 4 kap 16 § 1

## Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

Uppgifter om grundkartan  
 Upprättad genom inmätning/flygfotografering  
 Koordinatsystem: SWEREF99 17 15  
 Höjdsystem: RH2000  
 Miljö- och byggförvaltningen  
 Roger Johansson  
 Mät- och kartingenjör

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
  - Kvartersträkt
  - Fastighetsgräns
  - VIVSTA Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Staket
  - Gata
  - Löv- resp barrträd
  - Nivåkurvor
  - Gatuhöjd

Detaljplan för		Granskning	
Verksamhetsområde utmed Terminalvägen del av Vivsta 13:19		Beslutsdatum	Ins
Timrå kommun		Godkännande	KS
Upprättad 2017-08-31		Antagande	KF
Reviderad 20		Laga kraft	
Olof Lindstrand Planarkitekt	Klas Lundgren Förvaltningschef		
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
DP-			

2261K-DP-