



TOMTTAXA FÖR INDUSTRIMARK I TIMRÅ KOMMUN

Fastställd av kommunfullmäktige 2017-11-

Gäller fr o m 1 januari 2018

Timrå industriområde och Timrå tätort

Markpris, kr/m² (exkl va o el)

150 – 200 kr/m² (marknadspris 2017 års nivå)

Marknadspris utgör grund för prissättning inom ovan angivna spann. Tomttaxa för varje enskild försäljning beslutas av firmatecknare genom bedömning av nedanstående kriterier:

- Skyltläge
- Kommunikationer
- Byggbarhet enligt detaljplan.

Marknadspriset ska vara försiktigt, ej prisdrivande.

Timrå Industriområde nya detaljplanen Terminalvägen

Markpris, kr/m² (exkl va o el)

Minst 200 kr/m² (marknadspris 2017 års nivå)

Marknadspris samt näringslivsstrategi utgör grund för prissättning inom ovan angivna spann. Tomttaxa för varje enskild försäljning inom aktuellt område beslutas politiskt (ej delegation). Följande kriterier ska beaktas:

- Skyltläge
- Kommunikationer
- Byggbarhet enligt detaljplan
- Näringslivsstrategi

Söråkers industriområde

Markpris, kr/m² (exkl va o el)

60

Tillägg för tomter som kan anslutas till industrispår, kr/m²

10

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Rigsta

Markpris kr/m² (exkl va o el)

60

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.



Forsmon

Markpris kr/m² (exkl va o el)

40

Anm: Avdrag på tomtpriset kan ske vid ogynnsamma markförhållanden mm.

Avdrag för prickmark över 4 m i detaljplan

Om prickmark i detaljplan överstiger 4 meters bredd kan avdrag på markpriset göras upp till 50 % av tomttaxan för den yta som avser prickmark i detaljplan. För övriga planlagda ytor gäller taxan som vanligt i samband med köp.

Firmatecknare fastställer nivå på avdrag i det fall köpehandlingar kan undertecknas på delegation. I övriga ärenden skall ev. avdrag redovisas i underlaget för politiskt beslut.

Tomträttsavgäld

Upplåts industrimark med tomträtt, skall avgälden beräknas efter av kommunfullmäktige fastställda priser för industrimark - i förekommande fall inkl tillägg för industrispår och/eller attraktiva tomter - och efter en real räntesats på 7,5 %.