

**§ 290****Tomttaxa för industrimark i Timrå kommun****Dnr KS/2017:291****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Ärendet, i de delar som inte omfattas av den nya detaljplanen (Terminalvägen), återremitteras till kommunstyrelsens samhällsenhet med uppdrag att uppta dialog med näringslivet.

Beredningsförslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

Fastställa ny tomttaxa för industrimark, Timrå industriområde nya detaljplanen Terminalvägen, att gälla fr.o.m den 1 januari 2018.

Ärendet

Gällande tomttaxa är från år 2010. Marknadsläget i kommunen och regionen är idag positivt och betydligt stärkt från den tidpunkt då den ursprungliga prissättningen beslutades. Nytt marknadsläge kombinerat med kommunens positiva näringslivsklimat, arbete för ökad tillväxt enligt Vision 2025 samt förslag till ny översiktsplan (ÖP 2035) utgör underlag och motivering till ny prissättning. Att ändra taxan från år 2010 är viktigt i och med att den beslutade tommtaxan utgör ett verktyg i kommunens dagliga arbete på både kort och lång sikt.

Ny tomttaxa innebär revideringar för Timrå Industriområde inkl. nya detaljplanen vid Terminalvägen samt Timrå tätort. För övriga områden är taxan i dagsläget oförändrad. Den nya detaljplanen vid Terminalvägen och dess unika skyltläge mot E4.än är huvudanledningen till revideringen av taxa. Utbud, efterfrågan samt näringslivsstrategi för Timrå industriområde och Timrå tätort är en annan. På sikt bör även övriga taxor ses över. Detta beslut ses med anledning av detta som ett delbeslut i ett större strategiskt arbete.

Ärendets behandling i kommunstyrelsen

Ewa Lindstrand (S) föreslår att ändring görs i besluts-/beredningsförslaget enligt följande: Ärendet, i de delar som inte omfattas av den nya detaljplanen (Terminalvägen), återremitteras till kommunstyrelsens samhällsenhet med uppdrag att uppta dialog med näringslivet.

Föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa ny tomttaxa för industrimark, Timrå industriområde nya detaljplanen Terminalvägen, att gälla fr.o.m den 1 januari 2018.

Övriga ledamöter godkänner förslaget.

Beslutsunderlag



Plankarta ärende (KS 171010, § 264).
Tomttaxa för industrimark Timrå Kommun (KF 100614, § 69)
Reviderad tomttaxa för industrimark
Karta: Planlagd kommunal mark - Timrå Industriområde
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö- och byggkontoret
Näringslivskontoret
Kommunledningskontoret

Exp / 2017