



Kommunstyrelsen

Motion om träbyggnadsstrategi i Timrå kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att yrka bifall till motionen och ta fram en träbyggnadsstrategi.

Ärendet

Stefan Dahlin (S) har i en motion från 2017-01-09 föreslagit KF besluta att kommunen ska ta fram och anta en träbyggnadsstrategi. KF har beslutat att remitera motionen till KS för yttrande.

I motionen framhålls vikten av att bygga hållbara samhällen och levnadsmiljöer och att en del i det är öka byggandet i trä. Detta då produktionen av hus och anläggningar i trä ger lägre utsläpp av koldioxid än motsvarande produktion med betongsbyggnadsteknik. Motionen sätter också frågan i ett regionalt utvecklingsperspektiv där skogen är en viktig resurs. Med ett ökat byggande i trä skulle det kunna innebära fler arbeten inom skogsnäringen och öka tillväxten i kommunen och regionen. För att möjliggöra denna utveckling vill Stefan Dahlin att kommunen tar fram en träbyggnadsstrategi som ska visa på hur kommunen aktivt ska arbeta för att öka sitt byggande i trä.

Ärendets tidigare behandling

I KF 2017-02-27 § 33 beslutade KF att remittera motionen till KS för yttrande.

Beslutsunderlag

Motion från Stefan Dahlin
Vision 2025

Protokollsutdrag till
Miljö- och byggkontoret
Stefan Dahlin

Exp / 2017



Förvaltningens övervägande

Nationellt har ett flertal kommuner antagit träbyggnadsstrategier huvudsakligen i regioner med stark träindustri som Småland, Dalarna, Västerbotten och Värmland. Bland dessa märks framförallt Växjö och Skellefteå där genom träbyggnadsstrategier ett flertal större byggnader och anläggningar uppförts i trä. För att definieras som träbyggnad krävs att byggnadens stomme till huvuddelen utgöras av träbaserade material.

Gemensamt för de träbyggnadsstrategier som antagits runt om i landet finns mål om:

- Minskade koldioxidutsläpp
- Näringslivsutveckling kopplad till skogindustri och forskning
- Attraktiva städer

De verktyg för att öka byggandet i trä som föreslås i strategierna är till stora delar kopplade till kommunens roll som markägare och exploatör. Det handlar i stora drag om att kommunen alltid ska pröva trä i sina bygg- och anläggningsprojekt och vid markanvisningar, planer och exploateringsavtal ska dialog om trä föras med byggherrar.

I januari 2015 trädde lagändringar i plan- och bygglagen i kraft som syftade till att reglera kommunens möjlighet att ställa särkrav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, markanvisningsavtal eller exploateringsavtal. Tekniska egenskapskrav kan enbart ställas i de fall kommunen själv är byggherre eller fastighetsägare. I Timrå skulle det alltså innebära att Kultur- och teknikförvaltningen samt AB Timråbo skulle kunna omfattas direkt av en träbyggnadsstrategi. Flertalet av de kommunala träbyggnadsstrategier som finns idag runt om i landet är antagna före januari 2015 vilket förklarar att detaljplaner och markanvisningsavtal ses som verktyg för att öka byggandet i trä.

Ett möte tillsammans med representanter från Kultur- och teknikförvaltningen och AB Timråbo samt bygglovenheten och Näringslivskontoret har skett där konsekvenser av en träbyggnadsstrategi diskuterats. Överlag ser representanterna att byggande i trä bör uppmuntras och inte utgöra ett krav. I mer specifika miljöer dominerade av träbyggnader kan en logisk förtätning utgöras av ytterligare träbyggnader. Frågan om träet ska komma från vår region eller annan plats globalt togs också upp. Representanterna tog också upp ökade driftskostnader i träbyggnader samt att vi bör uppmuntra byggande överlag i kommunen och inte enbart byggande i trä.

Lokalt i Timrå finns mål kopplade till hållbarhet och en attraktiv livsmiljö. I kommunens vision 2025 finns i visionen om livsmiljö en punkt om att livet i Timrå ska präglas av ett klimatsmart förhållningssätt. I kommunens förslag till ny översiktsplan finns en utvecklingsstrategi om att skapa ett samhälle med mindre energianvändning. Det finns också i förslaget till ny översiktsplan en riktlinje om att kommunen ska verka för ett energi-, resurseffektivt och klimatsmart byggande.

Forskning har visat på att träbyggnader inte har lika höga koldioxidutsläpp som hus i betong. Betong är ett kompositmaterial bestående av ballast från olika bergmaterial och cementpasta (cement och vatten). Framförallt är det i produktionsfasen av cement som det stora utsläppet av koldioxid sker då kalksten finmåls och förbränns i höga temperaturer.



Trä däremot har under sin ”produktionsfas”, alltså när det växer, ett koldioxidupptag. Efter att det avverkats slutar det ta upp koldioxid. Vid slutfasen kan träet fortsatt medverka till minskade koldioxidutsläpp som t.ex bibränsle. Betongen har i sin slutfas inte samma möjlighet att medverka till minskning av koldioxid, utan den kan återanvändas till ballast eller fyllnadsmaterial.

Miljö- och byggkontoret bedömer att ett ökat byggande av trähus står i linje med de lokala mål som finns om minskad energianvändning. Exakt hur en träbyggnadsstrategi skulle kunna formuleras för Timrå kommun behöver utredas vidare. Kanske kan den ingå i kommunens förslag till ny översiktsplan eller som en separat antagen strategi.

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET

Olof Lindstrand
Planarkitekt

Klas Lundgren
Förvaltningschef Miljö- och byggkontoret