



§ 48

Tjänsteskrivelse - organisation för samordnad hantering av mark, exploatering och bostadsproduktion (KS/2017:14)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Godkänna kommunchefens utredning för samordnad hantering av mark, exploatering och bostadsproduktion samt betrakta uppdraget från budgetbeslutet den 28 november 2016 som avslutat.
2. Uppdra till kommunchefen att föreslå ändringar av reglementen i enlighet med utredningsförslaget som kan beslutas av kommunfullmäktige enligt angiven tidsplan.
3. Uppdra till kommunchefen att genomföra organisationsförändringen enligt utredningsförslaget.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i anslutning till fastställande av budget och verksamhetsplan 2017–19 uppdra till kommunstyrelsen att samordna arbetet med markfrågor samt insatser för bostadsbyggandet. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i februari 2017. Sammantaget bedömer utredningen att det i stort finns *tillräckliga* resurser vad gäller årsarbetande samt medel för att säkra kompetens inom avancerad markjuridik samt affärsmässighet. Det finns förutsättningar för att samlokalisera arbetet med mark- och exploateringsfrågorna och kraftsamla resurserna på lämpligt ställe i organisationen, förslagsvis under kommunstyrelsens samhällsenhet på miljö- och byggkontoret. På det sättet skapas en effektiv mark- och exploateringsfunktion som kan arbeta i samklang med kommunens övergripande mål.

Ärendets tidigare behandling

Förslag till organisation har presenterats på ledningsgrupp med ansvariga chefer närvarande den 18 november 2016.

Utredningsförslag har remitterats till ansvariga chefer samt direkt berörda medarbetare i januari 2017 och därefter överarbetats.

Förslag till ny organisation med resursättning förhandlas med berörda fack den 2 februari 2017 och förhandlingsprotokoll bifogas ärendet vid sammanträdet den 7 februari.



Beslutsunderlag

Utredningsförslag, Samordnad organisation för mark och exploatering samt främjande av bostadsproduktion

Protokollsutdrag till:

Kommunchef

Näringslivschef

Kultur- och teknikchef

Miljö- och byggchef

Exp / 2017