

## **Överlåtelseavtal avseende aktier i E.ON Värme Timrå AB org nr 556400-7465**

Detta aktieöverlåtelseavtal ("Avtalet") har ingåtts nedan nämnda dag mellan

- (1) Timrå kommun org. nr. 212000-2395, ("Säljaren") och
- (2) E.ON Värme Sverige AB, org. nr 556146-1814, Carl Gustafs väg 1, 205 09 Malmö, ("Köparen").

Säljaren och Köparen benämns nedan gemensamt "Parterna".

### **1 Bakgrund**

- 1.1 Säljaren äger 172 stycken A-aktier och 100 stycken B-aktier ("Aktierna") i E.ON Värme Timrå AB, org nr 556400-7465 ("Bolaget"). Köparen äger resterande aktier i Bolaget.
- 1.2 Bolaget har ett aktiekapital om tremiljoner kronor (3 000 000) kronor fördelat på tretusen (3 000) stycken aktier, varav 172 stycken A-aktier och 2 828 stycken B-aktier, envar aktie lydande på 1 000 kronor.
- 1.3 Köparen är intresserad av att förvärva Aktierna och Säljaren har förklarat sig villig att sälja Aktierna till Köparen.

### **2 Överlåtelse**

- 2.1 Säljaren överlåter härmed Aktierna, med ekonomisk verkan per den 1 januari 2017 till Köparen på de villkor som anges i detta Avtal.
- 2.2 Med Aktierna följer rätt till vinstutdelning för verksamheten under räkenskapsåret 2016.

### **3 Tillträde**

- 3.1 Köparen skall tillträda Aktierna den 30 juni 2017 ("Tillträdesdagen").

### **4 Köpeskilling**

- 4.1 Köpeskillingen uppgår till tiomiljonerfemhundra tusen (10 500 000) kronor.

### **5 Köpeskillingens erläggande**

- 5.1 Köpeskillingen skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.
- 5.2 Köpeskillingen skall erläggas genom insättning på det konto och i den bank som Säljaren anvisar.
- 6 Äganderättens övergång**
- 6.1 Äganderätten till Aktierna övergår till Köparen på Tillträdesdagen sedan Köpeskillingen erlagts.
- 7 Garantier**
- 7.1 Säljaren garanterar att Säljaren har full och oinskränkt äganderätt till Aktierna, att Aktierna inte är pantförskrivna eller dispositionsrätten över dem på annat sätt är inskränkt.
- 8 Avvikelse från garanti**
- 8.1 Vid brist i garanti enligt ovan skall Säljaren hålla Köparen skadeslös för varje förlust eller skada hänförlig till bristen.
- 9 Åtgärder på Tillträdesdagen**
- 9.1 Köparen skall på Tillträdesdagen till Säljaren betala Köpeskillingen.
- 9.2 Säljaren skall mot erhållande av Köpeskillingen till Köparen överlämna aktiebrev för Aktierna vederbörligen transporterade på Köparen samt tillse att samtliga styrelseledamöter och suppleanter utsedda av Säljaren ställer sina platser till bolagsstämmans förfogande utan några ersättningsanspråk.
- 10 Ändringar och tillägg**
- 10.1 Ändringar och tillägg till detta Avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av båda Parter för att vara gällande.
- 11 Sekretess**
- 11.1 Bestämmelserna och villkoren i detta Avtal samt tillhörande bilagor är konfidentiella. Part äger inte utan den andra partens skriftliga medgivande offentliggöra detta Avtal eller dess innehåll, såvida inte sådan skyldighet föreligger enligt lag. Skulle någon av Parterna vara skyldig enligt lag att offentliggöra information rörande detta Avtal eller någon del av detta Avtal, får offentliggörande ske och då skall den andra parten informeras om detta före sådant offentliggörande.
- 12 Tillämplig lag och tvistelösning**

- 12.1.1 Svensk lag skall tillämpas på detta Avtal.
- 12.2 Tvist i anledning av detta Avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt reglerna för Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut. Skiljenämnden skall bestå av tre skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Malmö.

---

Detta Avtal har undertecknats i två (2) originalexemplar varav Parterna tagit var sitt.

Ort: Timrå

Ort: Malmö

Datum:

Datum:

För TIMRÅ KOMMUN

För E.ON VÄRME SVERIGE AB

---

---