



## § 152

### AB Timråbo - Särskilda ägardirektiv 2016 (KS/2015:191)

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar på kommunstyrelsens förslag:

1. Lämna särskilt ägardirektiv till AB Timråbo att, i enlighet med kommunens Vision 2025 och för att möjliggöra en ökning av inflyttningen till kommunen, möta efterfrågan på attraktivt boende. Detta kan skapas genom exempelvis förvärv, ombyggnation eller nybyggnation.
2. Lämna särskilt ägardirektiv till AB Timråbo att soliditeten per 2016-12-31 bör vara lägst 14 %
3. Uppdra till av kommunfullmäktige utsett ombud att för bolagsstämman i AB Timråbo lägga fram särskilda ägardirektiv för bolaget enligt punkt 1 och 2.

#### Ärendet

AB Timråbo står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen utfärdade direktiv. Förutom de mål för ekonomin och verksamhetens utvecklings som framgår av ägardirektiven, fastställer kommunfullmäktige särskilda ägardirektiv med ytterligare mål för ekonomin och verksamhetens utveckling. Kommunfullmäktige har tidigare antagit (Kf 2011-06-13, § 70) ägardirektiv för AB Timråbo. En ny kommunal vision, Vision 2025, har nyligen fastlagts med en tillväxtambition där Timrå är det självklara valet för företagande och inflyttning. Detta faktum leder till behov av att ännu tydligare fokusera på AB Timråbos roll på den lokala bostadsmarknaden. Ökningen av bolagets soliditet kan temporärt komma att avstanna eller minska pga upplåningsbehov för förvärv, ombyggnation eller nybyggnation. Därav sänks soliditetskravet för 2016.

Protokollsutdrag till  
Kommunledningskontoret  
AB Timråbo

Exp / 2015