



Kommunstyrelsen

AB Timråbo- särskilda ägardirektiv 2017

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Lämna särskilt ägardirektiv till AB Timråbo att, i enlighet med kommunens Vision 2025 och för att möjliggöra en ökning av inflyttningen till kommunen, möta efterfrågan på attraktivt boende. Detta kan skapas genom exempelvis förvärv, ombyggnation eller nybyggnation.
2. Lämna särskilt ägardirektiv till AB Timråbo att soliditeten per 2017-12-31 bör vara lägst 14 %
3. Uppdra till av kommunfullmäktige utsett ombud att för bolagsstämman i AB Timråbo lägga fram särskilda ägardirektiv för bolaget enligt punkt 1 och 2.

Ärendet

AB Timråbo står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen utfärdade direktiv. Fn finns dels särskilda ägardirektiv för 2016, beslutade av kommunfullmäktige 2015-10-26, § 152, dels av kommunfullmäktige 2011-06-13, §70, antagna ägardirektiv för AB Timråbo. En kommunal vision, Vision 2025, är fastlagd med en tillväxtambition där Timrå är det självklara valet för företagande och inflyttning. Detta faktum leder till behov av att ännu tydligare fokusera på AB Timråbos roll på den lokala bostadsmarknaden. Ökningen av bolagets soliditet kan temporärt komma att avstanna eller minska pga upplåningsbehov för förvärv, ombyggnation eller nybyggnation. Därav sänks soliditetskravet för 2017.

Protokollsutdrag till
Kommunledningskontoret
AB Timråbo

Exp / 2016

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Stig Fagerström
Kommunchef

Yvonne Westerlund
Ekonomichef