

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltjänst

Kvarteretsmark

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

N Friluftsområde

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 250/70 Största byggnadsareal i kvm per fastighet för huvuddyngnad resp komplementbyggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

i $\frac{27-45}{}$ Taklutning i grader

v₁ Högst antal/förskrivet antal våningar

v₂ Suterängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar

Utseende

f Nya byggnader ska placeras och utformas så att bostadshus och uthus tillsammans bildar gårdar. Fasader ska ha trä som fasadmateriell och målas med traditionella färger.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

lek Lekplats får uppföras

n Markrym skall möjliggöra infiltration av dagvatten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

Illustrationsslinje

Huvudmannaskap

Kommunen är inle huvudman för allmän plats

Ändrad lovpålit, lov med villkor

a. Bygglöv för bostadshus får inte meddelas förrän angränsningsväg, vattenförsörjning och avloppsanläggning anordnats i enlighet med planhandlingar och VA-utredning

Detailplan för del av fastigheten

Antagande

Beställningsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	

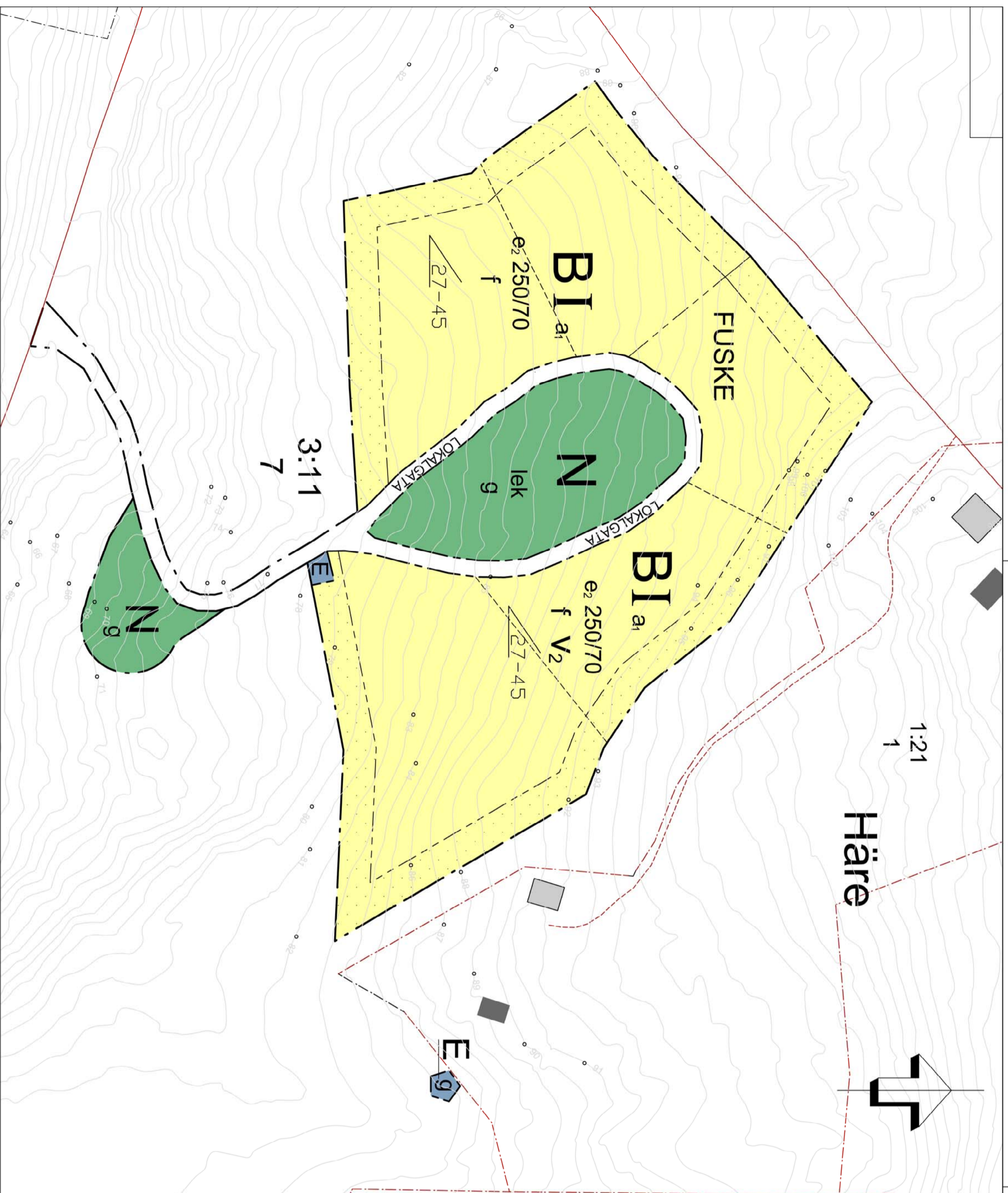
Fuske 3:11

Nytt villaområde i Häre, Ljustorp

Timrå kommun

Upprättad 2016-05-10, Reviderad 2016-08-18

Laga kraft



Uppgifter om grundkartan

Koordinatsystem: SWEREF99 17 15
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Kvarterstrakt
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- HÄRE
- Byggnader
- Slaket
- Gata
- Löv- resp barrträd
- Nivåkurvor
- Gatuhöjd
- Fastighetsbeteckning

Skala 1:1000	0	10	20	30	40	50	100 m
Leif Nygren GULLÄNGE GÅRD							
Gullwie Nygren GULLÄNGE GÅRD							