



Kommunstyrelsen

Motionssvar på Tony Andersson och Göran Ljungbloms (M) motion - start av byggnation av 20 villor på tomterna vid Strand 5:123-5:155 i Söråker

Förslag till beslut

Avslå motionen.

Ärendet

Kommunstyrelsens samhällsenhet har sedan en tid arbetat med att formulera en ny översiktsplan för Timrå kommun. I översiktsplanen ska en bättre överblick göras över bostadssituationen i Timrå. Vidare ska planen tjäna som underlag för planarbeten och andra framåtblickande beslut inom kommunens olika verksamheter.

Översiktsplanen innehåller riktlinjer i enlighet med lagen om kommuners bostadsförsörjningsansvar, grundas på en analys av bostadsmarknaden, efterfrågan och demografin i kommunen mm.

Lagen om kommuners bostadsförsörjning har förtydligats från den 1 januari 2014. Förändringen innebär att kraven på kommunernas planering har skärpts och preciserats till exempel när det gäller samråd med andra parter.

Kommunen har således ett ansvar för att ta fram riktlinjer och mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet. Kommunen ska också ta hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Det är inte kommunens uppgift att producera bostäder direkt eller indirekt. Detta är en uppgift för den privata marknaden. Det skulle direkt strida mot kommunallag och statsstödsregler etc.

Kommunerna får dock bygga och hyra ut lägenheter genom sina kommunala bostadsbolag

Kommunen ska således ha en bra planberedskap. Tillsammans med det kommunala bostadsbolaget ska kommunen och andra aktörer bidra till ökad bostadsproduktion.

Kommunfullmäktige har gett ett uppdrag till kommunens näringslivskontor att upprätta en organisation med marknadens aktörer i centrum. Där det skapas helhetssyn på planeringsprocessen från idé till inflyttning. Rutiner för exploateringsverksamheter ska tas fram för att skapa en långsiktigt fungerande struktur för exploatering och planprocessen. Den nya översiktsplan som nu arbetas fram ger en ökad strategisk beredskap för att möta efterfrågan på bostäder.



Handläggare
Helene Olofsson

Datum
2016-05-16

Diarienummer
KS/2015:183

När det gäller det aktuella området så är två tomter sålda, det pågår diskussioner kring några ytterligare tomter därutöver. Ett byggföretag har även inkommit med sitt intresse för att köpa några av tomterna.

Beslutsunderlag

Motion
Presidiets anteckningar 150910

Protokollsutdrag till
Kommunfullmäktige

Exp / 2016

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Stig Fagerström
Kommunchef

Peter Germer
Förvaltningschef Näringslivskontor