

Mellan Sundsvalls kommun, 212000-2411, nedan Sundsvall, och Timrå kommun, 212000-2395, nedan Timrå, gemensamt benämnda kommunerna eller parterna, har denna dag träffats följande

AKTIEÄGARAVTAL

§ 1 Bakgrund

Nu betecknade Sundsvall Härnösand Airport, nedan Flygplatsen, är en av tidigare 16 statliga flygplatser, vilka ägts och drivits av Luftfartsverket och sedermera det statliga bolaget Swedavia. En statlig utredning (Framtidens flyg, SOU 2007:70) och två därpå följande riksdags-/regeringsbeslut har lett fram till att staten genom Swedavia framdeles endast ska ansvara för ett nationellt basutbud om 10 flygplatser. Övriga flygplatser, varav Flygplatsen är en, ska enligt beslutet i första hand övertas av lokala eller regionala intressen såsom kommuner, landsting eller näringsliv.

Med anledning av att inledningsvis uppräknade parter bedömer att det finns ett fortsatt mycket starkt behov av en lokal flygplats, har parterna beslutat överta ägande samt drift och förvaltning av nämnda flygplats. Detta ägande ska utövas i bolagsform genom etableringen av ett moderbolag som avses äga och förvalta Flygplatsen samt ett dotterbolag som ska ansvara för den löpande flygplatsverksamheten. I syfte att reglera parternas åtaganden med avseende på i första hand det gemensamma moderbolaget upprättas detta aktieägaravtal.

§ 2 Bolaget och Dotterbolaget

Parterna ingår i detta avtalsförhållande med samtliga nuvarande och framdeles förvärvade aktier i Midlanda Fastigheter AB, org nr 556932-4840, nedan **Bolaget**. Vad som sägs i detta avtal avseende aktier omfattar även eventuella andra instrument, såsom teckningsrätter och konvertibla skuldebrev, utfärdade av Bolaget.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Midlanda Flygplats AB, org nr 556932-4832, nedan Dotterbolaget. Dotterbolaget ska driva Flygplatsen. Flygplatsens varumärke ska vara Sundsvall Timrå Airport. Detta avtal gäller i tillämpliga delar även med avseende på Dotterbolaget, oavsett om detta uttryckligen anges eller inte.

Bolaget ska ha ett aktiekapital om 5 - 10 Mkr och Dotterbolaget ett aktiekapital om 100 000 – 200 000 kr. Det är vidare ambitionen att Bolaget ska ha ett sammantaget eget kapital om minst 15 Mkr.

Aktierna i Bolaget, vilka ska vara 1 000 – 2 000 stycken, fördelar sig enligt nedanstående uppställning:

Timrå	160 – 320 st (16 %)
Sundsvall	840 – 1 680 st (84 %)

Aktiefördelningen har gjorts utifrån en jämförelse av kommunernas befolkningsunderlag den 31 december 2010. Skulle befolkningsunderlaget i någon eller några av kommunerna framdeles förändras så att en, vid en ny jämförelse av kommunernas befolkningsunderlag, avvikelse för någon enskild kommun uppgår till mer än 5 % i jämförelse med initialt värde alternativt föregående avstämnings tidpunkt, förbinder sig parterna, om någon part så påkallar, att inom 90 dagar från påkallandet justera fördelningen av aktier i Bolaget mellan parterna så att detta återspeglar aktuellt befolkningsunderlag. Vid jämförelse ska alltid utgå från senaste föregående årsskiftes befolkningsunderlag.

Sker inlösen enligt detta avtal av någon av parternas aktier ska inom 30 dagar efter verkställd inlösen, oavsett om endast en eller fler av parterna deltagit i inlösenförfarandet, ska omfördelningen av aktierna göras så att fördelningen stämmer överens med befolkningsunderlaget i de kvarvarande kommunerna per senast föregående årsskiftes befolkningsunderlag.

Vid omfördelning av aktier enligt denna bestämmelse ska ersättning utgå för eventuellt överförd aktiepost med belopp svarande mot aktiernas kvotvärde.

§ 3 Syfte

Syftet med detta avtal, och med parternas gemensamma ägande av Bolaget och Dotterbolaget, är att reglera parternas samarbete och skapa förutsättningar för en långsiktig och hållbar satsning på Flygplatsen och dess verksamhet. Detta för att Sundsvallsregionen ska kunna fortsätta att utvecklas som en viktig svensk exportregion där regionens tillgänglighet nationellt och internationellt är av vital betydelse, samt för att rent allmänt säkra transportinfrastrukturen i regionen. Parternas uppfattning är att det skulle medföra negativa konsekvenser av icke obetydlig omfattning om regionen förlorar Flygplatsen. Den långsiktiga satsningen på Flygplatsen kräver således att parterna är beredda att under lång tid bidra med resurser och kapital för såväl kommande drift samt utveckling med målet att skapa en självfinansierande verksamhet.

Parterna förbinder sig att bedriva Bolagets och Dotterbolagets verksamhet med beaktande av vad som anges i detta avtal och i enlighet med det i bolagsordningarna angivna ändamålet, se bil. A och B. Skulle det föreligga motstridighet mellan Bolagsordningen och detta avtal ska, i relationen parterna emellan, detta avtal äga företräde.

§ 4 Styrelse

Bolagets och Dotterbolagets förvaltning och ledning ska utövas av respektive bolags styrelse enligt aktiebolagslagens bestämmelser, om inte annat framgår av detta avtal.

Styrelsen i Bolaget ska utses av ägarkommunernas kommunfullmäktige enligt det följande. Sundsvall utser tre ledamöter samt styrelsens ordförande. Timrå utser två ledamöter varav en ledamot utgör styrelsens vice ordförande.



Styrelsen i Dotterbolaget ska utses av ägarkommunernas kommunfullmäktige enligt det följande. Parterna ska för Dotterbolaget ha en gemensam beredning för att nominera styrelseledamöterna. Dotterbolaget ska driva flygplatsverksamhet som är av speciell och komplicerad natur. Detta kräver att styrelsen ska utgöras av personer med professionell kompetens främst inom områdena företagsledning, internationell affärsverksamhet, flygsektorn, marknadsföring samt besöksnäringen.

För fattande av beslut på styrelsemöte gäller aktiebolagslagens regler om inte annat särskilt anges i detta avtal.

Vid styrelsesammanträde i Bolaget ska minst 3 ledamöter, varav minst två ledamöter från Sundsvall och en från Timrå, vara närvarande för att styrelsen ska vara beslutför (i Dotterbolaget ska motsvarande antal likaledes vara 3 ledamöter). Är inte erforderligt antal ledamöter närvarande ska kallas till nytt möte inom två veckor. Vid sistnämnda möte ska aktiebolagslagens bestämmelser angående beslutförhet gälla. Skulle lika röstetal föreligga och är styrelsens ordförande inte närvarande ska den aktuella frågan avföras från dagordningen.

Bolagets styrelse ska sammanträda minst tre gånger per räkenskapsår.

§ 5 Ägardirektiv

Vid var tidpunkt gällande ägardirektiv (vilket dock ska beredas i samverkan mellan parterna), reglementen, policys samt övriga för verksamheten tillämpliga styrdokument beslutade samt meddelade av Sundsvalls kommun ska ange de styrande förutsättningarna för Bolagets verksamhet.

§ 6 VD och Revisorer

Styrelsen i respektive bolag utser och tillsätter VD. Verkställande direktören ska inte vara ledamot av styrelsen.

Revisor utses av bolagsstämman. Därutöver ska respektive part äga rätt att utse en lekmannarevisor.

§ 7 Firmateckning

Bolagets firma tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Därutöver ska verkställande direktören teckna firma i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser beträffande löpande förvaltningsåtgärder.

§ 8 Bolagsstämma

För fattande av beslut på bolagsstämma gäller aktiebolagslagens bestämmelser.

§ 9 Fattande av beslut i vissa situationer

Då bolaget omfattas av kommunallagens regler att fullmäktige ska ges möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars



av större vikt fattas, är parterna ense om att i vart fall följande beslutspunkter ska underställas respektive kommunfullmäktige för ställningstagande:

- upptagande av lån samt nya krediter för Bolaget eller Dotterbolaget överstigande 10 000 000 kronor,
- pantförskrivning av Bolagets eller Dotterbolagets egendom eller annan ansvarsförbindelse överstigande 10 000 000 kronor totalt,
- beslut om att tillskjuta medel enligt §. 12
- investeringar överstigande 15 000 000 kr under en period av tre år,
- ändring av bolagsordningen
- frivillig likvidation
- överlåtelse av dotterbolag, rörelse /rörelsegren eller fastighet
- bildande av eller förvärv av dotterbolag eller verksamhet
- andra frågor som är av väsentlig betydelse för Bolagets eller Dotterbolagets verksamhet, såsom ändring av verksamhetsinriktning.

§ 10 Överlåtelse av aktie

Part äger endast överlåta, pantsätta, bortgiva eller på annat sätt förfoga över aktie i Bolaget i enlighet med bestämmelserna i detta avtal.

För tiden till och med den *31 december 2022* gäller att part endast får förfoga över sina aktier i Bolaget på ovan angivet sätt om övriga parter lämnat sitt skriftliga godkännande.

Från och med den *1 januari 2023* ska följande gälla. Part som önskar överlåta, bortgiva, pantsätta eller på annat sätt förfoga över aktier i Bolaget är skyldig att anmäla dessa aktier till förköp i enlighet med bestämmelserna i detta avtal. Anmälan ska göras skriftligen och ställas till Bolagets styrelse i rekommenderat brev samt avse hela den utträdande partens aktieinnehav i Bolaget.

Part som av styrelsen delgivits anmälan om förköp har rätt att förvärva de aktier som omfattas av anmälan till det lösenbelopp som anges i § 11 nedan. Part som önskar lösa de förköpsanmälda aktierna ska meddela detta skriftligen till den utträdande parten inom 60 dagar från det att parten fick del av förköpsanmälan. Begäran att få lösa ska avse hela den anmälda aktieposten. Om flera lösningsberättigade önskar lösa aktierna ska aktierna fördelas mellan dessa i förehållande till deras tidigare aktieinnehav (med eventuell efterföljande justering i enlighet med § 2 ovan). Eventuell udda aktie ska fördelas efter lottning, förrättad av Notarius Publicus om inte parterna enas om annat.

Begäran att få lösa förköpsanmälda aktier är bindande.

Om förköp ej påfordras äger den som anmält aktierna till förköp att fritt överlåta dessa. Överlåtelse får dock ej ske till lägre pris eller på förmånligare villkor i övrigt än de som gäller i samband med förköpet. Om överlåtelse av aktier, vilka blivit fria genom att förköp ej ägt rum, ej fullföljes inom 6 månader dagar från utgången av den tid, vilken anges i stycket 4 ovan, inträder ånyo skyldighet att anmäla aktierna till förköp.

Förvärvande tredje man ska inträda såsom part i detta avtal i den utträdande partens ställe. Detta är en förutsättning för att överlåtelsen ska få genomföras. Det åligger den utträdande Parten att tillse detta.

Oavsett om överlåtelse av aktie sker i enlighet med detta avtal eller inte har kvarvarande rätt att återöpa sin inlösenrätt enligt bolagsordningen regler.

§ 11 Värdering, lösenbelopp och betalning med mera

I händelse av inlösen enligt detta avtal - vid förköp eller enligt inlösenbestämmelse - ska inlösenbeloppet svara mot det kvotvärde (bolagets registrerade aktiekapital fördelat över antalet aktier) som belöper på den aktiepost som ska inlösas, alternativt på aktieposten belöpande andel av substansvärdet (bolagets bokförda egna kapital med tillägg för skillnaden mellan tillgångarnas bokförda värde och deras marknadsvärde) om det är lägre. Ersättningen ska erläggas kontant inom 30 från det att priset blev bestämt. Det antecknas att vid vissa situationer blir den utlösta parten skyldig erlagga ersättning enligt detta avtal.

I samband med tillträde avseende inlösta aktier ska utträdande parten avstå från samtliga eventuella anspråk på återbetalning av insatta medel i Bolaget eller Dotterbolaget, oavsett på vilket sätt tillskottet har skett.

§ 12 Finansiering

Utöver respektive andel av Bolagets aktiekapital ska parterna tillskjuta, med en första reglering i samband med detta avtals tecknande, medel till Bolaget enligt följande

	År 1	År 2	År 3
Timrå	1 950 000 kr	2 500 000 kr	2 750 000 kr
Sundsvall	10 350 000 kr	12 500 000 kr	14 950 000 kr

Dessa medel är avsedda att täcka Bolagets och Dotterbolagets antagna driftunderskott under de tre inledande räkenskapsåren. Tillskotten lämnas i form av kontanta medel och som ovillkorade aktieägartillskott.

Bolagets och Dotterbolagets verksamhet ska därutöver i första hand finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt genom internt genererade medel. Om inte detta räcker åtar sig parterna att vid behov tillskjuta ytterligare medel. Sådana medel tillskjuts bolaget i förhållande till aktieägarnas befintliga aktieinnehav. Bolagsstämman beslutar när sådant behov föreligger.

§ 13 Vinstutdelning

Beslut om vinstutdelning fattas av bolagsstämman efter styrelsens rekommendation.

EW sf 33

§ 14 Avtalsbrott samt vite och ersättning i vissa fall

För väsentligt brott mot detta avtal ska utgå ett vite av maximalt 5 000 000 kronor med rätt för part att därutöver framställa anspråk på skadestånd. Vitet ska fördelas mellan de icke felande parterna i förhållande till aktieinnehavet före eventuell inlösen. Såsom avtalsbrott som kan vara att betrakta som väsentliga ska t ex följande anses:

- förfogande över aktie i strid med avtalet
- vägran att tillskjutna medel
- upprepade ringa avtalsbrott, exempelvis parts upprepade underlåtenhet att delta i erforderliga beslutsprocesser eller annan liknande försummelse av betydelse för Bolagets framdrift

Om part inte inom 90 dagar efter mottagandet av erinran om avtalsbrott, som inte är ringa, vidtager rättelse eller gottgör den skada som uppkommit, äger förfördelad part dessutom rätt lösa in den felande partens aktier i proportion till tidigare aktieinnehav om icke specifik överenskommelse träffas mellan de icke felande parterna.

§ 15 Aktiernas förvaring

Till säkerhet för detta avtals efterlevnad ska parterna pantförskriva sina respektive aktier till övriga delägare. Parterna ska vidare gemensamt, tillsammans med ett undertecknat exemplar av detta avtal, deponera samtliga aktier (transporterade in blanco) i förvaring hos tredje part som parterna kan enas om. Depositarien skall utlämna aktierna på parternas gemensamma begäran eller på begäran av part enligt skriftlig överenskommelse mellan samtliga parter eller enligt lagakraftvunnen dom.

§ 16 Meddelanden

Uppsägning eller andra meddelanden ska ske genom bud eller rekommenderat brev till parternas i ingressen angivna eller senare ändrade adresser.

Meddelandet ska anses ha kommit mottagaren tillhanda

- a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med rekommenderat brev: tre vardagar efter avlämnande för postbefordran;

Adressändring ska meddelas part på sätt föreskrivs i denna bestämmelse.

§ 17 Ändringar

Ändringar av och tillägg till detta avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

§ 18 Fullständig reglering

Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

Th

§ 19 Bestämmelse om ogiltighet (jämkning)

Skulle någon bestämmelse i avtalet eller del därav finnas ogiltig, ska detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt utan den ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt avtalet, skälig jämkning i avtalet ske.

Till upplysning noteras att parterna inför undertecknandet av detta avtal diskuterade den kontraktuella giltigheten i, samt räckvidden av, den reglering som införts i detta avtal, § 21, sista stycket. Oaktat det faktum att viss osäkerhet kan råda med avseende på den generella tillämpningen av desamma var dock samtliga parter ense i uppfattningen att dessa regleringar ska äga giltighet i förhållandet parterna emellan.

§ 20 Handelsbolagslagens bestämmelser

Om detta avtal befinns vara ett bolagsavtal, vilket inte är parternas intention, ska vad som i bestämmelserna om uppsägningsrätt och likvidation i lagen om handelsbolag och enkla bolag (1980:1102) inte äga tillämpning. Istället ska – om inte annat uttryckligen anges i detta aktieägaravtal – den part vartill likvidationsgrunden hänför sig eller hans rättsinnehavare utträda ur aktieägaravtalet iakttagande av § 11 istället för att likvidation äger rum.

§ 21 Giltighetstid

Detta avtal träder i kraft omedelbart vid dess undertecknande och gäller till 31 december 2022. Avtalet förlängs därefter automatiskt med tio år i sänder, därest uppsägning ej sker minst tjugofyra månader före avtalsperiodens utgång.

Kan parterna inte enas om ett nytt avtal inom tolv månader från det att uppsägning anses vara mottagen av alla parter ska kvarvarande parter söka gemensamma lösningar som innebär att verksamheten kan fortsätta bedrivas enligt intentionerna i detta avtal.

Utträdande parts aktieinnehav ska i denna situation lösas i enlighet med bestämmelserna i § 11 ovan. Då part överlåtit samtliga sina aktier utträder han som part i detta avtal, med förbehållet att denne även i tiden efter det att han utträtt som delägare - i relationen till kvarvarande parter - ska ansvara för den andel av verksamhetens miljöskuld som på proportionerlig grund får anses belöpa på denne.

§ 22 Likvidation

Vid bolagets likvidation ska bolagets behållna tillgångar utskiftas bland aktieägarna i förhållande till respektive parts dåvarande aktieinnehav.

§ 23 Tvist

Svensk lag ska, med undantag av lagvalsregler, tillämpas på detta avtal.

Tvist som hänför sig till avtalet eller därmed sammanhängande förhållanden ska i första hand lösas av, av respektive part utsedd företrädare, vilka tillsammans ska söka lösa förevarande oenighet i positiv och konstruktiv anda samt med ett långsiktigt perspektiv innan definitiv prövning påkallas.

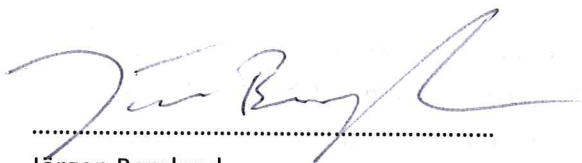


Om så erfordras, och parterna inte i enlighet med bestämmelserna i föregående stycke förmått lösa tvisten inom 90 dagar, äger envar part i ett följande steg söka extern medling till stöd för lösning av pågående tvist. Medling ska ske enligt lag (1999:116) om skiljeförfarande.

För det fall 180 dagar förflutit sedan part sökt extern medling eller part konstaterar att tvist rimligen inte kan lösas i enlighet med föregående stycken, äger envar part rätt att hänskjuta tvisten för avgörande i allmän domstol.

Detta avtal har upprättats och mellan parterna utväxlats i två likalydande exemplar.

Sundsvall 2013-



Jörgen Berglund

Kommunstyrelsens ordförande

Timrå 2013-



Ewa Lindstrand

Kommunstyrelsens ordförande



Stig Fagerström

Kommunchef