

Återrapportering av arbete med lokalresursplan

Sedan kommunen antog lokalpolicyn i början av år 2020 har vi jobbat med att minska kommunens lokalytor på övergripande nivå. Detta är ett kontinuerligt jobb som ska ta hänsyn till verksamheternas behov. Detta kan både medföra utökningar och effektiviseringar. Nedan följer ett antal exempel på lokaleffektiviseringar:

Borttagande av moduler NHC 320 kvm. Besparing 30 tkr årligen.

Centrumhuset plan 4 (BoU), centrumhuset plan 5 (daglig verksamhet Soc), familjeressurcenter Nygatan flytt till studiecentrum Tallnäs. Minskning av lokalytan med 1.306 kvm och en årlig besparing på 1.352 tkr.

Omlokalisering av kommunens verksamheter från Plåtslagarvägen 3 som möjliggör en försäljning av industritomter till ett växande näringsliv. Möjlig positiv intäkt för kommunen vid försäljning. Minskning av lokalytor med ca 2.000 kvm.

Sammantaget rör det sig om en total minskning av lokalytor på 3.626 kvm och en total besparing på lokalkostnader på 1.385 tkr årligen. Dessa effektiviseringar får full effekt för år 2022 och årligen framåt. Effekten ligger helt i linje med antagande av en lokalresursplan och ambitionen att effektivisera lokalanvändningen med fokus på att tillgodose behovet inom det egna fastighetsbeståndet.

Externt hyrda lokaler investering/projekt

Eftersom kommunen har ett stort investeringsbehov kommande år – badhus, brandstation, förskolor och förflyttningar inom beståndet – behöver organisationen bemannas upp för att fullgöra detta på bra sätt.

Kultur och teknik ansvarar för att samordna all lokalanvändning med inriktning att primärt använda det egna beståndet och minska lokalanvändningen (se ovan). En bedömning har gjorts av kontorsutrymme på Plåtslagarvägen 17 och det har inte varit möjligt utrymmesmässigt och arbetsmiljömässigt att skapa de fasta arbetsplatser som behövdes utifrån verksamhetens behov. Vi har också gjort en inventering utifrån ställda krav/behov och inte hittat en tillfällig lösning inom kommunens lokaler.

Detta är inte en permanentlösning utan en tillfällig lösning under 3 år och kan avvecklas om investerings- och projektbehovet minskar. Kostnad är 102 tkr per år för 170 kvm. Den kostnaden bör ställas mot den lokaleffektivisering som beskrivits ovan.

Förstudier

I lokalresursplanen pekas också förskolor ut som ett stort insatsområde. Här har en förstudie påbörjats för att möjliggöra en långsiktig planering för kommunens kommande behov inom detta område.



TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och teknikförvaltningen

Timrå 2021-04-06

Jan Eriksson