



Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:15

§§ 20-23

Beslutande:

Ersättare för:

Pirjo Veteli (S)
Patrik Sjöstedt (S)
Glenn Bengtsson (KD)
Marianne Lundström (S)
Dan Orvegren (S)
Jörgen Jakobsson (C)
Robert Andersson (SD)
Peter Stenberg (SD)
Magnus Olsson (M)

Övriga deltagare:

Mona Björkman (S), kallad ersättare
Bogdanka Sublja (S), kallad ersättare
Annika Eriksson Bencic (SD), kallad ersättare
Albin Persson, sekreterare


Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Albin Persson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli


Justerande: *Elektronisk underskrift*
Peter Stenberg

Elektronisk underskrift

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.



Ärendelista

- § 20 Godkännande av ärendelista
- § 21 Ansökan om bygglov för nybyggnad av
teknikbod
- § 22 
- § 23 Delegationsbeslut 2026-04-01

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2026-04-01

§ 20/2026 Godkännande av ärendelista

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns

Peter Stenberg (SD) utses att justera protokollet

Bygg- och trafiknämnd

BN § 21/2026

BN 2026/709

§ 21/2026 Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbodBygg- och trafiknämnds beslut:

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Holje 2:283 i enlighet med 9 kap. 61 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL).

”Trots 56 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, (...).”

Bygglövsavgift: 10 175 kronor (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Sökanden har ansökt om att få uppföra en teknikbod för fiber (4,9 kvm) intill en befintlig nätstation nära Körsbärs- och Vinbärsvägen i Olofström. Sökande vill också fylla upp området runt teknikboden/höja marknivån.

Detaljplanen som gäller för fastigheten (G12) är från år 1967. För den del av fastigheten där boden är tänkt att placeras, gäller ”allmän plats - gata eller torg”.

Yttrande/Bedömning

Grannhörande har skickats med sista svarsdatum 2026-03-27. Grannar som ansetts berörda har getts tillfälle att yttra sig där två positiva yttrande har kommit in. Kommunen, som är fastighetsägare, har också getts möjlighet att yttra sig och har lämnat ett positivt yttrande.

Åtgärden bedöms avvika mot detaljplanen då teknikboden inte bedöms vara ett komplement till park eller plantering. Åtgärden tillgodoser dock ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse, bygglov bedöms därför kunna ges för åtgärden.

Övriga upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kapitlet 115 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats på kommunens hemsida under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens **egna risk**. Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas. Detta om beslutet ändras av högre instans efter ett eventuellt överklagande.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

Inmätning ska utföras av sakkunnig med mätkompetens. Rapportering av inmätningens data ska ske i system SWEREF 991500, RH2000 till bygg- och trafiknämnden.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 21/2026

BN 2026/709

Sökande har valt att utgå ifrån BBR 29.

De delar av byggnadsverket som berörs av detta beslut **får inte** tas i bruk (börja användas) förrän slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

För att erhålla slutbesked skall byggherren inkomma med en verifikation till bygg- och trafiknämnden på att de myndighetskrav som ställts på denna typ av byggnad är uppfyllda.

Överträdelse av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (PBF).

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutet bedöms inte få någon negativ påverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.
- Beslutet bedöms inte påverka någon negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor

BN dnr. BYGG-2026-45

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Berörda sakägare

SBVT

Skatteverket

Bygg- och trafiknämnd

BN § 23/2026

BN 2026/94

§ 23/2026 Delegationsbeslut 2026-04-01

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygglovs- anmälnings- rivnings- och ventilationsärenden

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs - och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.



OLOFSTRÖMS
KOMMUN

Bygg- och trafiknämnd

BN § 23/2026

Protokoll
Sammanträdesdatum
2026-04-01

9(9)

BN 2026/94