

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:35

§ 1-5

Beslutande:

Pirjo Veteli	(S)
Patrik Sjöstedt	(S)
Per-Erik Öhrn	(KD)
Marianne Lundström	(S)
Dan Orvegren	(S)
Jörgen Jakobsson	(C)
Therese Bengtsson	(C)
Peter Stenberg	(SD)
Magnus Olsson	(M)

Ersättare för:

Glenn Bengtsson

Jäv § 2

Robert Andersson

Övriga deltagare

Öjvind Hatt, plan- och byggchef

Albin Persson, sekreterare

Hanna Rubin, systemansvarig registrator

Mattias Nilsson, byggnadsinspektör

Sofia Svensson Hagnell, bygglovshandläggare

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Albin Persson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Jörgen Jakobsson

Elektronisk underskrift

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 1 Godkännande av ärendelista
- § 2 Anmälan om svartbygge Holje 143:1
- § 3 Bygglov för garage [REDACTED]
- § 4 Delegationsbeslut 2026-01-21
- § 5 Ersättarordning bygg- och trafiknämnden 2026

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2026-01-21

§ 1/2026 Godkännande av ärendelista

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns

Jörgen Jakobsson (C) utses att justera protokollet

Bygg- och trafiknämnd

BN § 2/2026

BN 2026/82

§ 2/2026 Anmälan om svartbygge Holje 143:1Bygg- och trafiknämnds beslut:

Marianne Lundström (S) anmäler jäv och deltar ej i beslutet.

Nämnden beslutar att bedöma den aktuella åtgärden, bestående av ändring av kulör på befintlig skylt/text på byggnaden, är att betrakta som en sådan ändring som omfattas av lovplikt enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkande

Jörgen Jakobsson (C) yrkar på att bygglov krävs vid denna typ av ändring av kulör på befintlig skylt/text på kommunhuset.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag det vill säga att åtgärden inte kräver bygglov enligt PBL 2010:900 mot Jörgen Jakobssons (C) yrkande om att bygglov ska krävas för denna typ av ändring av färg på kommunvapnet och finner att bygg- och trafiknämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärd och ska verkställas.

Ordförande meddelar följande beslutsgång:

JA-röst för förvaltningens förslag.

NEJ-röst för Jörgen Jakobssons (C) yrkande.

Omröstningen utfaller i 3 JA-röster och 5 NEJ-röster.

<u>Namn</u>	<u>JA-röst</u>	<u>NEJ-röst</u>
Pirjo Veteli (S)	X	
Patrik Sjöstedt (S)	X	
Per-Erik Öhrn (KD)		X
Dan Orvegren (S)	X	
Jörgen Jakobsson (C)		X

Bygg- och trafiknämnd

BN § 2/2026

BN 2026/82

Therese Bengtsson (C)		X
Peter Stenberg (SD)		X
Magnus Olsson (M)		X

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Jörgen Jakobssons (C) yrkande.

Ärendebeskrivning

Anmälan om att kommunens text och vapen på fasaden på kommunhuset har ändrat färg utan att det söks bygglov för åtgärden.

Yttrande/Bedömning

Anmälaren som skickat in ärendet till kommen anser att det är en betydande förändring av fasaden på byggnaden. Denne skriver också att han överlåter bedömningen om ärendet ska handläggas vidare åt byggnadsnämnden.

I rättspraxis och Boverkets tolkning räknas som väsentlig ändring t.ex:

ny skylt
annan storlek
annan placering
annan typ (låda → fristående, belyst → obelyst, m.m.)
ändrat budskap
större påverkan på stadsbilden

Men **kulörbyte i sig** räknas normalt inte som väsentligt, eftersom:
den tekniska och visuella funktionen är densamma
det är fortfarande samma skylt

Förvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutet bedöms inte få någon negativ inverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.
- Beslutet bedöms inte få någon negativ inverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag



Bygg- och trafiknämnd

BN § 2/2026

BN 2026/82

Tjänsteskrivelse

Anmälan

BN dnr. 2025/308

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare

SBVT

Skatteverket

Olofströmshus AB

Bygg- och trafiknämnd

BN § 3/2026

BN 2026/82

§ 3/2026 Bygglov för garage [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Bygglov **beviljas** för tillbyggnad av garage på fastigheten [REDACTED] i enlighet med ansökan och PBL 2010:900 9Kap 9§ under förutsättning att inget yttrande inkommer innan yttrandefristen går ut, den 27 januari 2026.

Avgift 8750:- (faktureras separat)

Ärendebeskrivning

Sökanden önskar bygga till sitt befintliga förråd/garage med en tillbyggnad på ca 100Kvm.

Tillbyggnaden hamnar närmare fastighetsgräns i väster än 4,5 meter.

Yttrande/Bedömning

Inga yttranden har inkommit i ärendet. Två brev har skickats ut till berörd granne för yttrande, det senaste skickades 2026-01-13. Yttrandefrist för ärendet är två veckor från senaste brevet.

Övriga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter detta har publicerats i Post- och inrikes tidningen under förutsättning att beslutet inte har överklagats under denna tid. Det är byggherren som skall säkerställa sig om att beslutet vunnit laga kraft. Påbörjas byggnationen innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egna risk.

Startbesked för att påbörja åtgärden meddelas med stöd av 10 kap. 23 § Plan och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte för denna åtgärd.

För att erhålla slutbesked skall byggherren inkomma med en verifikation till bygg- och trafiknämnden på att de myndighetskrav som ställts på denna typ av byggnad är uppfyllda.

Överträdelser av någon av ovanstående paragrafer kan medföra sanktionsavgifter enligt Plan- och byggförordningen 9 kap.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutet bedöms inte få någon negativ inverkan utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 3/2026

BN 2026/82

- Beslutet bedöms inte få någon negativ inverkan utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Fasadritningar

BN dnr. 2025/286

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Hörda sakägare

Bygg- och trafiknämnd

BN § 4/2026

KFN 2026/94

§ 4/2026 Delegationsbeslut 2026-01-21Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning***Bygglövs- anmälnings- rivnings- och ventilationsärenden***

Bygglövshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglövs - och anmälningsärenden enligt föreliggande förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt föreliggande förteckning.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 5/2026

KFN 2026/94

§ 5/2026 Ersättarordning bygg- och trafiknämnden 2026Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ersättarordningen godkänns för bygg- och trafiknämnden 2026.

Ärendebeskrivning

Ersättare i bygg- och trafiknämnden kallas i ett rullande schema för att ges möjlighet att medverka på sammanträdena. Detta görs i utbildningssyfte för att ge ersättare bättre förutsättningar vid händelse av att de blir inkallade.

4 mars

Anders Johansson (S), Per-Erik Öhrn (KD), Bengt Olof Nilsson (C), Sebastian Lookene Ramberg (M)

1 april

Mona Björkman (S), Annika Eriksson Bencic (SD), Katarzyna Krupa (M), Therese Bengtsson (C), Bogdanka Sublja (S)

13 maj

Anders Johansson (S), Per-Erik Öhrn (KD), Bengt Olof Nilsson (C), Sebastian Lookene Ramberg (M)

10 juni

Mona Björkman (S), Annika Eriksson Bencic (SD), Katarzyna Krupa (M), Therese Bengtsson (C), Bogdanka Sublja (S)

26 augusti

Anders Johansson (S), Per-Erik Öhrn (KD), Bengt Olof Nilsson (C), Sebastian Lookene Ramberg (M)

16 september

Mona Björkman (S), Annika Eriksson Bencic (SD), Katarzyna Krupa (M), Therese Bengtsson (C), Bogdanka Sublja (S)

14 oktober

Anders Johansson (S), Per-Erik Öhrn (KD), Bengt Olof Nilsson (C), Sebastian Lookene Ramberg (M)

11 november

Mona Björkman (S), Annika Eriksson Bencic (SD), Katarzyna Krupa (M), Therese Bengtsson (C), Bogdanka Sublja (S)

9 december



Bygg- och trafiknämnd

BN § 5/2026

KFN 2026/94

Anders Johansson (S), Per-Erik Öhrn (KD), Bengt Olof Nilsson (C), Sebastian Lookene
Ramberg (M)

Vid avsägelser kallas den nya ersättaren i den förra ersättarens ställe.

Beslutet skickas till

Samtliga ledamöter och ersättare i BN



OLOFSTRÖMS
KOMMUN

Bygg- och trafiknämnd

BN § 5/2026

Protokoll
Sammanträdesdatum
2026-01-21

12(12)

KFN 2026/94