

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 15:03

§ 8-14

Beslutande: **Ersättare för:**

Pirjo Veteli	(S)
Patrik Sjöstedt	(S)
Glenn Bengtsson	(KD)
Marianne Lundström	(S)
Dan Orvegren	(S)
Jörgen Jakobsson	(C)
Robert Andersson	(SD)
Peter Stenberg	(SD)
Magnus Olsson	(M)

Övriga deltagare

Mona Björkman (S), kallad ersättare
Annika Eriksson Bencic (SD), kallad ersättare
Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef § 8-14
Matilda Frigård Danielsson, sekreterare
Hanna Rubin, dataskyddsombud § 9
Oskar Sandberg, planarkitekt § 10
Mattias Nilsson, byggnadsinspektör §9-14

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Matilda Frigård Danielsson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Magnus Olsson

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 8 Godkännande av ärendelista
- § 9 Återrapportering av dataskyddsarbetet 2024 -
Bygg och trafiknämnden
- § 10 Sydostlänken - yttrande undantag från krav på
bygglov
- § 11 Sanktionsavgift för påbörjad markåtgärd utan
marklov och startbesked - [REDACTED]
- § 12 Uppdatering av arkivbeskrivning för bygg- och
trafiknämnden
- § 13 Deltagande på utbildning för presidiet -
"Serviceinriktad myndighetsutövning" den 5
februari
- § 14 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2025-03-05**§ 8/2025 Godkännande av ärendelista**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns.

Magnus Olsson (M) utses att justera.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 9/2025

KS 2025/526

§ 9/2025 Återrapportering av dataskyddsarbetet 2024 - Bygg och trafiknämndenBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen godkänns och informationen tas till protokollet.

Dataskyddsombudet får i uppdrag att löpande under 2025 återrapportera personuppgiftsincidenter och behandlingar som kräver konsekvensbedömningar.

Ärendebeskrivning

Hanna Rubin, dataskyddsombud för bygg- och trafiknämnden informerar om dataskyddsombudets arbete under år 2024.

Dataskyddsombudet roll är bl.a. att informera och ge råd, att genom internkontroller granska att dataskyddsförordningen följs, att ge råd vid konsekvensbedömningar samt att vara kontaktperson mot IMY. Dataskyddsombudet är alltså inte ansvarig för att dataskyddsförordningen följs, det ansvaret ligger på nämnden dvs. personuppgiftsansvarig PUA.

Syftet med dataskyddsförordningen är bland annat att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter. Lagstiftningen talar om hur personuppgifter får behandlas och det finns olika hänsyn att ta beroende på om det är känsliga personuppgifter eller inte samt om det rör barns personuppgifter.

För att det ska vara tillåtet att behandla personuppgifter måste det alltid finnas ett stöd i dataskyddsförordningen, en så kallad rättslig grund. De rättsliga grunderna är avtal, rättslig förpliktelse (t.ex bokföringslag, arkivlag mm.), skydda grundläggande intressen (t.ex livsavgörande vård i akuta fall), uppgift av allmänt intresse och myndighetsutövning (t.ex skolverksamhet, kreditupplysningar, befolkningsregister m.m.) samt samtycke (t.ex foton på en hemsida). Den sistnämnda rättsliga grunden, samtycke, ska användas restriktivt av kommuner.

Dataskyddsombudets arbete 2024

I bifogad rapport finns en fördjupad redovisning av bland annat dataskyddsombudens arbete, registerförteckningen för bygg- och trafiknämnden och förbättringsområden som dataskyddsombudet ser.

DSO-gruppen (samtliga dataskyddsombud i Olofströms kommun) träffas minst en gång per kvartal och diskuterar arbetet, utmaningar, nya granskningar från Integritetsskyddsmyndigheten (IMY), registerförteckningar i DirSys och rekommendationer och riktlinjer från IMY.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 9/2025

KS 2025/526

Under 2024 har inga personuppgiftsincidenter rapporterats in för bygg- och trafiknämnden. Det är viktigt att rapportera in alla sorters personuppgiftsincidenter för att kunna förbättra hur vi hanterar våra registrerade personuppgifter.

På insidan finns beskrivet vad en personuppgiftsincident är samt vilka rutiner som finns för hantering av incidenter. Det finns även länk till den e-tjänst som ska användas för att rapportera in incidenter.

Fokus- och förbättringsområden 2025

Fokus för dataskyddsarbetet är alltid att de registrerades rättigheter ska upprätthållas. Genom att fortsatt erbjuda utbildningstillfällen samt hålla informationen på insidan lätt och uppdaterad fortsätter medarbetarnas kunskaper att öka inom området. Kontrollpunkter (återfinns i dataskyddsgruppens kontrollplan) för år 2025 blir punkt 6 "Utbildning" och punkt 9 "Konsekvensbedömningar". Den sistnämnda punkten blir kvar som kontrollpunkt från 2024 då mer arbete krävs med konsekvensbedömningar inom alla verksamheter i kommunen.

Utmaningar

De största utmaningarna som bygg- och trafiknämndens dataskyddsombud ser är bristen på tid för dataskyddsarbetet både för medarbetarna och dataskyddsombudet, att hålla en komplett registerförteckning och att säkerställa att samtliga personuppgiftsincidenter rapporteras.

Yttrande/Bedömning

En viktig del i personuppgiftsansvarigas ansvar är att få insyn och veta hur personuppgifter som personuppgiftsansvarig PUA ansvarar för hanteras.

För att kunna informera om dataskyddsombudens arbete har den övergripande DSO-gruppen beslutat om att varje år återsrapportera till ansvarig nämnd.

Finansiering

Dataskyddsombuden har ingen budget.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Att se till att vår organisation följer dataskyddsförordningen har enbart positiva effekter för kvinnor/flickor, män/pojkar och icke binära. Barns personuppgifter är dessutom extra skyddsvärda så behandlingar av barns personuppgifter medför större krav.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Rapport dataskyddsarbete 2024

Kontrollplan för dataskyddsarbete

Registerförteckning, behandlingar inom BN



OLOFSTRÖMS
KOMMUN

Bygg- och trafiknämnd

BN § 9/2025

Protokoll

Sammanträdesdatum
2025-03-05

6(14)

KS 2025/526

Beslutet skickas till

Dataskyddsombud H.R

Bygg- och trafiknämnd

BN § 10/2025

KS 2025/564

§ 10/2025 Sydostlänken - yttrande undantag från krav på bygglovBygg- och trafiknämnds beslut:

1. Bygg- och trafiknämnden beslutar att avlägga yttrande enligt nedan kopplat till järnvägsplan Älmhult-Olofström (TRV 2021/35791)
2. Bygg- och trafiknämnden beslutar att avlägga yttrande enligt nedan kopplat till järnvägsplan Olofströms bangård (TRV 2022/107463)
3. Bygg- och trafiknämnden beslutar att avlägga yttrande enligt nedan kopplat till järnvägsplan Olofström – Blekinge kustbana (TRV 2019/109537)

Yttrande

- Bygg- och trafiknämnden medger i enlighet med 2 kap 2 § lag (1995:1649) om byggande av järnväg att undantag från krav på bygglov får göras för tillfälliga upplag och materialgårdar samt permanenta murar och plank utanför detaljplanelagt område.
- Bygg- och trafiknämnden förtydligar att ovan gäller även inom pågående detaljplaneprojekt för Olofströms bangård (KS 2024/3070) som kommer få laga kraft innan järnvägsplan för Olofströms bangård (TRV 2022/107463) fastställs. Det vill säga krav på bygglov för tillfälliga upplag och materialgårdar samt permanenta murar och plank inom detaljplan för Olofströms bangård undantas och bedöms kunna hanteras inom den aktuella järnvägsplanen.
- Bygg- och trafiknämnden medger, trots ovan, inte undantag från krav för bygglov inom skrafferat området i bilaga 1 för Vilshults kommande stationsområde. Det vill säga krav på bygglov råder inom området för Vilshults kommande stationsområde.
- Bygg- och trafiknämnden ser att samråd med närboende eller på annat sätt berörda till aktuell åtgärd bör ske.
- Bygg- och trafiknämnden informerar vidare att de krav som ställs i plan och bygglagen (2010:900) däribland god färg, form och material samt anpassning till stads- och landskapsbild fortfarande ska beaktas.
- Bygg- och trafiknämnden uppmärksammar att transformatorstationer inte undantas från krav på bygglov. Det vill säga att bygglov för transformatorstationer behöver sökas, oavsett lokalisering.

Ärendebeskrivning

Oskar Sandberg, planarkitekt, redovisar i ärendet.

Trafikverket arbetar med järnvägsplaner för sydostlänken vars syfte är att möjliggöra för godstransporter och persontransporter på järnväg från Karlshamn, via Olofström och Vilshult,

Bygg- och trafiknämnd

BN § 10/2025

KS 2025/564

till Älmhult. Inom sydostlänks-paraplyet finns tre järnvägsplaner som berör Olofströms kommun. Järnvägsplan för Älmhult-Olofström som berör främst befintlig bana från Älmhult till Flygborgstorpet. Järnvägsplan för Olofströms bangård som berör området mellan Flygborgstorpet och Pilvägen i Olofströms tätort. Järnvägsplan för Olofström – Blekinge kustbana som berör nysträckningen från Pilvägen mot Blekinge kustbana.

I enlighet med samrådsförfarandet enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg får en berörd kommun, här i form av bygg- och trafiknämnden, medge undantag från krav på bygglov för ett antal uppräknade bygglovspliktiga åtgärder. De åtgärder som nämns i 2 kap 2 § lagen om byggande av järnväg är upplag, materialgårdar, murar, plank och transformatorstationer. Ett undantag från krav på bygglov innebär fortsatt att Trafikverket måste beakta de krav som ställs i plan och bygglagen (2010:900) för åtgärderna. Följaktligen innebär detta även att bygg- och trafiknämnden inom sitt ansvar kan och ska bedriva tillsyn om lagen inte beaktats på korrekt sätt.

De olika järnvägsplanerna är olika långt komna i respektive järnvägsplaneprocessen men beslutet i tre punkter avser att underlätta arbetet med samtliga av de tre järnvägsplanerna. Detta genom att Bygg- och trafiknämnden tydligt tar samma ställningstagande till alla delprojekt i sydostlänken.

Inom järnvägsplan för Olofströms bangård har illustrationer tagits fram för bullerplank i anslutning till fastigheterna Holje 2:643 och Holje 2:593 i Norra Holje.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Ej aktuellt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-02-19

Illustration bullplank (Trafikverket)

Bilaga 1 – illustration över område för Vilshults framtida stationsområde

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingschef, ÖH

Bygglovshandläggare, LMP

Byggnadsinspektör, MN

Planarkitekt, OS PG

investeringsprojekt@trafikverket.se (märk: "Yttrande TRV 2021/35791 / TRV 2022/107463 / TRV 2019/109537")

Bygg- och trafiknämnd

BN § 11/2025

BN 2025/564

§ 11/2025 Sanktionsavgift för påbörjad markåtgärd utan marklov och startbesked - [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att ålägga fastighetsägaren [REDACTED] enligt PBL 11kap 57§ en sanktionsavgift i enlighet med PBL 11kap 51§ & 53§

Avgift: 4572 kronor (faktureras separat)

Beräkning av avgift bifogas.

Yrkanden

Robert Andersson (SD) yrkar på att sanktionsavgiften halveras från 9144 kr till 4572 kr.

Magnus Olsson (M) yrkar bifall till sänkning av sanktionsavgift.

Jörgen Jakobsson (C) yrkar bifall till sänkningen av sanktionsavgift.

Dan Orvegren (S) yrkar bifall till sänkningen av sanktionsavgift.

Ärendegång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att bygg- och trafiknämnden beslutar att halvera sanktionsavgiften till 4572 kr.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har låtit utföra schaktarbeten på sin fastighet utan att i förhand sökt lov för detta. Kommunen uppmärksammade att arbetet var utfört vid en annan inspektion, bokade därefter in platsbesök med fastighetsägaren och diskuterade då detta. Fastighetsägaren upplyste då att denne varit ouppmärksam och utfört denna åtgärd utan att först kontrollera vad som gäller.

Fastighetsägaren har i efterhand inkommit med ansökan om marklov och även bygglov för betongplatta samt stödmur då den plats som schaktats avser användas som parkering.

Förvaltningens uträkning av sanktionsavgift ger en avgift på 9144 kr.

Yttrande/Bedömning

Fastighetsägaren har fått tillfälle att yttra sig över förslag till beslut via mejl som fastighetsägaren själv uppgett och yttrande har inkommit. Fastighetsägarens yttrande delges bygg- och trafiknämnden under sammanträdet.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 11/2025

BN 2025/564

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

- Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.
- Beslutet bedöms inte påverka negativt utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

BN dnr 2024/149

Tjänsteskrivelse

Bilder

Uträkning av sanktionsavgift

Beslutet skickas till

Akten i EDP (digitalt)

FÄ via mejl [REDACTED]

Bygg- och trafiknämnd

BN § 12/2025

KS 2025/547

§ 12/2025 Uppdatering av arkivbeskrivning för bygg- och trafiknämndenBygg- och trafiknämnds beslut:

Att anta föreliggande arkivbeskrivning för bygg-och trafiknämnden.

Att från 2025-01-01 anta att handlingar som inkommit på papper i ärenden om bygg-, mark-, rivningslovärenden samt strandskyddsdispens, men som enligt bestämmelser inte behöver bevaras i pappersform, kan skannas in i ärendehanteringssystemet EDP Vision och pappershandling kan därefter gallras.

Ärendebeskrivning

Samtliga nämnder ska besluta kring sina arkivbeskrivningar. Bilagt finns en uppdaterad arkivbeskrivning för bygg- och trafiknämnden. Det är en uppdatering av den tidigare arkivbeskrivningen.

För att det ska vara möjligt att hitta i arkivet i framtiden är det viktigt att veta hur organisationen där informationen uppkom har sett ut. Det är även viktigt att veta vilka ansvar myndigheten har och har haft samt vilken information som kan finnas i olika arkiv. Information kan finnas både i pappersarkiv och i digitala arkiv. Att myndigheter ska upprätta en arkivbeskrivning regleras både i offentlighets- och sekretesslagen (OSL) och arkivlagen.

Myndigheten ska redovisa uppgifterna så att den som söker information kan förstå vilka handlingstyper som uppstår i verksamheten. Arkivbeskrivningen ska ge förklarande information till arkivförteckningen.

I arkivbeskrivningen ska man kunna läsa om:

- Myndighetens arbetsuppgifter (och hur de förändrats)
- Myndighetens organisation (och hur den utvecklats)
- Arkivets huvudsakliga struktur
- Gallringsregler alternativt var de regler går att finna
- Arkivorganisation/arkivansvar

Arkivbeskrivningen ska ses över årligen och uppdateras i samband med större förändringar. I bilagan finns arkivbeskrivningen med tillagd information markerat i gult.

Yttrande/Bedömning

Bygg- och trafiknämndens arkivbeskrivning har inte uppdaterats sedan den antog för första gången 2021. Flera förändringar har skett sedan dess och en uppdatering är därför nödvändig.



Bygg- och trafiknämnd

BN § 12/2025

KS 2025/547

Viktiga förändringar som arkivbeskrivningen behöver kompletteras med är införandet av elektroniska underskrifter av protokoll och digital arkivering för bygg-, mark-, och rivningsärenden samt strandskyddsdispensärenden.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv har ingen tydlig koppling till arkivbeskrivning.

Däremot kan arkivbeskrivning på sikt hjälpa oss att återskapa/plocka fram viktig information för alla våra invånare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Arkivbeskrivning med färgmarkeringar på förändringar

Beslutet skickas till

Arkiv

Samhällsutvecklingschef

Teknisk chef

Arkivombud samhällsutvecklingsavdelningen och tekniska avdelningen

Sydarkivera

Bygg- och trafiknämnd

BN § 13/2025

KS 2025/321

§ 13/2025 Deltagande på utbildning för presidiet - "Serviceinriktad myndighetsutövning" den 5 februariBygg- och trafiknämnds beslut:

Ordförande Pirjo Veteli, 1:e vice ordförande Patrik Sjöstedt och 2:e vice ordförande Glenn Bengtsson får arvode för deltagande på utbildning "Serviceinriktad myndighetsutövning" den 5 februari i Sölvesborg.

Ärendebeskrivning

En halvdagars utbildning gemensamt för Olofström, Sölvesborg och Karlshamn. Målgruppen är förtroendevalda i de tre kommunerna som sitter i bland annat presidiet i respektive kommuns ansvariga nämnd för plan- och bygglagsfrågor.

Utbildningen syftar till att de tre kommunerna får en mer serviceinriktad myndighetsutövning riktad till primärt företag och näringsidkare. Detta för att bidra till ett bättre företagsklimat i de tre kommunerna. Det är en fortsättning på den utbildning som genomfördes 2024-11-27 på samma tema för berörda tjänstemän och chefer i de tre kommunerna.

Plats för utbildningen var 08.30 och 12.00 den 5 februari 2025.

Beslut behöver tas i efterhand för att ge presidiet möjlighet att begära arvode.

Beslutet skickas till:

Pirjo Veteli

Patrik Sjöstedt

Glenn Bengtsson

Arvodessamordnare C.T

Arvodesutbetalare H.K



Bygg- och trafiknämnd

BN § 14/2025

KS 2025/321

§ 14/2025 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning

Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt föreliggande förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt föreliggande förteckning.