

Bygg- och trafiknämnd

Plats: Lokal Olofström, Kommunhuset

Tid: 14:00 - 14:50

§§ 1 - 7

§§ 5 - 6 omedelbart justerade

Beslutande:

Pirjo Veteli	(S)
Patrik Sjöstedt	(S)
Glenn Bengtsson	(KD)
Marianne Lundström	(S)
Dan Orvegren	(S)
Jörgen Jakobsson	(C)
Robert Andersson	(SD)
Peter Stenberg	(SD)
Magnus Olsson	(M)

Ersättare för:Övriga deltagare

Per-Erik Öhrn (KD), kallad ersättare
Isac Johansson, sekreterare
Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef
Mattias Nilsson, byggnadsinspektör
Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur

Sekreterare: *Elektronisk underskrift*
Isac Johansson

Ordförande: *Elektronisk underskrift*
Pirjo Veteli

Justerande: *Elektronisk underskrift*
Patrik Sjöstedt

Anslagsbevis: Protokollet justeras elektroniskt och anslås på Olofströms kommuns digitala anslagstavla.

Ärendelista

- § 1 Godkännande av ärendelista
- § 2 Avslag på ansökan om parkeringstillstånd
- § 3 Bygglov på fastigheten [REDACTED]
- § 4 Strandskyddsdispens [REDACTED]
- § 5 Yttrande till Mark- och miljödomstolen rörande
överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län
beslut att neka strandskyddsdispens för
tunnelväxthus, [REDACTED]
- § 6 Rättidsprövning av överklagande
- § 7 Delegationsbeslut

Bygg- och trafiknämnd

Sammanträdesdatum
2025-02-05**§ 1/2025 Godkännande av ärendelista**Bygg- och trafiknämnds beslut:

Ärendelistan godkänns.

Patrik Sjöstedt (S) utses till justerare.

Bygg- och trafiknämnd

BN § 2/2025

KS 2024/3421

§ 2/2025 Avslag på ansökan om parkeringstillståndBygg- och trafiknämnds beslut:

Ansökan avslås om parkeringstillstånd som passagerare.

Ärendebeskrivning

En medborgare har ansökt om parkeringstillstånd för rörelsehindrade som passagerare.

Yttrande/Bedömning

Enligt inskickat läkarintyg samt kompletterande samtal med läkare framgår att den sökande har ett rörelsehinder. Man har bland annat diabetes samt biverkningar från canceroperation, vilket gör att man har svårt att förflytta sig själv och använder rullstol, stöd in och ur bilen samt vid förflyttning. Man söker parkeringstillstånd som passagerare. Det framgår inte att den sökande, inte kan klara sig själv, den tid det tar att parkera ett fordon efter att den sökande blivit avlämnad. Konsultation har skett mellan Teknisk samordnare (R.J) och Teknisk Chef (AK.R) i ärendet. Intygsskrivande läkare har kontaktats gällande den sökandes förmåga att invänta föraren efter avlämning. Läkaren gör bedömningen att den sökande har psykisk- och fysisk förmåga att invänta föraren, efter att man blivit avsläppt och fordonet parkeras.

Enligt 13 kap 8 § trafikförordningen (1998:1276) och Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om parkeringstillstånd för rörelsehindrade (TSFS 2009:73) kan ett särskilt parkeringstillstånd utfärdas för rörelsehindrade personer. Det framgår att bedömningen av om väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand föreligger bör grundas på samtliga funktionshinders påverkan på förmågan att förflytta sig med eventuella hjälpmedel. Bedömningen av om en rörelsehindrad, som inte själv kör motordrivet fordon, regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet grundas på sökandens förmåga att ensam invänta föraren vid målpunkten. Då uppgifter i läkarintyget samt i kompletterande samtal till utfärdande läkare, konsultation med Teknisk Chef AK.R, bedömer undertecknad att den sökande inte har ett sådant tillsynsbehov, som innebär att denne kan invänta föraren vid målpunkten medan fordonet parkeras. Ansökan om parkeringstillstånd ska därmed avslås.

I 11 kap. 9 § 7 trafikförordningen anges att ett fordon får stannas eller parkeras på en plats där det annars enligt lokala föreskrifter råder förbud att stanna eller parkera om fordonet används vid transport av sjuka eller rörelsehindrade. Det finns därför redan en möjlighet, även för rörelsehindrade passagerare som inte har ett särskilt parkeringstillstånd, att bli avsläppt nära målpunkten så att föraren kan hjälpa denne till en plats för att vänta medan föraren parkerar bilen på en vanlig parkeringsplats.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Perspektiven har beaktats och bedömts inte påverkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Den sökande (med besvärshänvisning)

Teknisk samordnare Infrastruktur R.J och Teknisk chef AK.R

Bygg- och trafiknämnd

BN § 3/2025

BN 2025/240

§ 3/2025 Bygglov på fastigheten [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Byggnadsnämnden **beviljar** bygglov för flerfamiljshus på fastigheten [REDACTED] i enlighet med PBL 9kap 30§.

Byggnadsarbetena **får inte påbörjas** innan tekniskt samråd har hållits och beslut om startbesked tagits i enlighet med PBL 10 kap 3 §.

Anmäl kontrollansvarig snarast möjligt och kontakta handläggaren för bokning av samrådet.

För skyndsam handläggning sänd in förslag till kontrollplan två dagar innan det tekniska samrådet skall hållas.

Bygglövsavgift 85 176 kronor (faktureras separat).

Avgiften är halverad då ansökan bygger på exakt samma handlingar som bygglovet som löpt ut byggde på.

Ärendebeskrivning

Byggherren ansöker om bygglov ytterligare 5 år för att fortsätta sitt bygge av flerfamiljshus på [REDACTED] som ej blivit färdigställt under de första 5 åren.

Senaste beviljat bygglov 2018-06-20

Överklagat 2018-07-11

Startbesked markarbete 2020-08-20

Startbesked bygg 2020-10-19

Yttrande/Bedömning

Då samma bygglov beviljats tidigare, samma detaljplan gäller, ingen ny information har tillkommit därmed bedöms det inte finnas några hinder för nytt lov på samma handlingar så att byggnationen kan fortsätta för att färdigställa lägenheterna och marken.

Bygglovet strider inte mot gällande detaljplan, detta har även LST, MMD samt MÖD beslutat i samband med överklagandet 2018-07-11

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Situationskarta

Ansökan

Ritningar

Planritningar

Bygg- och trafiknämnd

BN § 3/2025

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden

BN 2025/240

Bygg- och trafiknämnd

BN § 4/2025

BN 2025/240

§ 4/2025 Strandskyddsdispens [REDACTED]Bygg- och trafiknämnds beslut:

Sökande **beviljas dispens** från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 c § punkt 5 Miljöbalken (behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området), tomträttsavgränsning fastlås endast gälla den plats som byggnaden upptar på marken, på fastigheten [REDACTED]

Strandskyddsdispensavgift 14 200 kronor (faktureras separat).

Övriga upplysningar

Dispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet inom tre veckor efter det att myndigheten fått kopia av nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Sökande avser placera en nätstation på fastigheten som ska tjänstgöra som kopplingspunkt för intilliggande nybildad fastighet och dess byggnader.

Stationen hamnar i utkant av strandskyddsområdet för en bäck och i direkt närhet till fastigheten [REDACTED] som nätstationen ska försörja.

Yttrande/Bedömning

Enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken får inom strandskyddsområde inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller annan anläggning eller anordning utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbete utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap. 13 § Miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg- och trafiknämnden får dock enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap. 26 § Miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syfte.

Enligt 7 kap. 25 § Miljöbalken skall prövning av frågor om skydd av område enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I Miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap. 1 § Miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är

Bygg- och trafiknämnd

BN § 4/2025

BN 2025/240

mest lämpade .. ". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bland annat 7 kap. Miljöbalken.

Med beaktande av vad den utredning som presenterats i ärende och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg- och trafiknämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken anses föreligga.

Utifrån en avvägning mellan allmänna intressen bedöms det enskilda intresset och det allmänna intresset i detta fall sammanfalla.

Bygg- och trafiknämnden erinrar om:

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap. 3 b § Miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunala nämnd samt till sökande. Beslut om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i Kulturmiljölagen och den gäller alltid.

Strandskyddets båda syften bedöms inte bli påverkade i någon större omfattning. Strandskyddsdispens bör beviljas.

Barnrätts- och jämställdhetsperspektiv

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv.

Beslutet bedöms inte få några negativa konsekvenser utifrån ett jämställdhetsperspektiv för kvinnor/flickor, män/pojkar och/eller icke binära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Ritningar

Beslutet skickas till

Akten
Sökande
Länsstyrelsen Blekinge
Miljöförbundet Blekinge Väst
Naturskyddsföreningen

Bygg- och trafiknämnd

BN § 7/2025

KS 2025/321

§ 7/2025 DelegationsbeslutBygg- och trafiknämnds beslut:

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Ärendebeskrivning**Bygglovs-, anmälnings-, rivnings och ventilationsärenden**

Bygglovshandläggare meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut i bygglovs- och anmälningsärenden enligt bifogad förteckning.

Trafikärenden

Teknisk samordnare infrastruktur och trafikhandläggaren meddelar att de i enlighet med delegationsrätten fattat beslut enligt bifogad förteckning.