



Landstingsdirektörens stab  
Peter Lilja

2018-05-22

Ärendenummer 2018/00815  
Dokumentnummer 2018/00815-1

Till landstingsstyrelsen

## Upphandling av lokal för materialdepå

### Förslag till beslut

1. Att bevilja upphandling av lokal för materialdepå

### Sammanfattning

Upphandlingsbeslut söks för lokal av materialdepå. Befintliga lokaler är inte anpassade till dagens varor/artiklar som hanteras. En ny lokal kommer ge verksamheten möjligheter att utvecklas genom förbättringar i processerna och i slutändan öka kvalitén.

### Upphandling av lokal för materialdepå

#### **Förutsättningar**

Upphandlingen avser lokaler för en materialdepå.

Åtagandet omfattar i huvudsak eventuellt förvärv av fastighet, projektering, uppförande och/eller iordningställande av anläggningar, ytor och byggnader för materialdepå samt därtill hörande angöring och erforderliga parkeringsplatser, och uthyrning av materialdepå till Landstinget Blekinge enligt beskrivning i förfrågningsunderlaget.

Förfrågningsunderlaget anger omfattning och eventuella avgränsningar. Landstingsstyrelsens arbetsutskott ska godkänna underlaget.

#### **Bakgrund och syfte till investering**

Landstinget Blekinge bedriver lagerverksamhet vars huvudsakliga uppgift är att lagerföra och distribuera förbrukningsartiklar till sjukvård inom Landstinget Blekinges och Region Kronobergs verksamheter, lagret levererar även delar av sortimentet till Blekinges fem kommuner.

materialdepån är lokaliserad på Landstinget Blekinges sjukhusområde i Karlskrona och på grund av nya behandlingsmetoder, forskning och andra arbetssätt har utbudet av sjukvårdsmaterial utökats under åren och verksamheten har nu vuxit ur sina lokaler. En annan lokal kommer att ge förutsättningar för materialdepån att utveckla sin verksamhet genom förbättringar i processerna och i slutändan öka kvalitén i leverans till kund.

Befintliga lokaler är inte anpassade till dagens antal varor/artiklar som hanteras inom materialdepån. Riskbedömningar gjorda i verksamheten visar på flera risker orsakade av trångboddhet. För att klara verksamheten i befintliga lokaler tvingas depån sedan något år tillbaka att ha extra personal.

Materialdepån är en av de verksamheter som inte behöver finnas inom sjukhusområdet i Karlskrona och ha absolut närhet till vården.

Målet med den nya lokalen är att den ska vara flexibel ur ett verksamhetsperspektiv.

#### **Upphandlingsvärde/år**

Upphandlingens värde är bedömd till 25-37 mnkr vid en kontraktstid på 10 år beroende av om hyresavtalet avser befintlig byggnad eller en ny byggnad.

#### **Driftkostnad**

Upphandlingens värde bedöms enligt ovan till 2,5 – 3,7 mnkr/år exklusive tillägg som värme, vatten, kyla, ventilation.

#### **Konsekvensbeskrivning - Fastigheter**

Ur ett fastighetsperspektiv kommer vi att kunna erbjuda ändamålsenliga lokaler till Materialdepån. Genom att flytta verksamheten till extern förhyrning minskas den tunga godstrafiken inom sjukhusområdet och vi skapar bättre förutsättningar att i framtiden uppföra nya byggnader med mindre miljöpåverkan.

#### **Konsekvensbeskrivning – Verksamhet**

Se ovan under rubriken Bakgrund och syfte.

#### **Miljö- och hållbarhetsförbättring**

Krav på materialval för uppförande av lokalen kommer att ställas enligt byggvarubedömningen. Incitament för låg energiförbrukning kommer att utformas i förfrågningsunderlaget. Genom att flytta verksamheten till extern förhyrning minskas den tunga godstrafiken inom sjukhusområdet och bättre förutsättningar skapas att i framtiden uppföra nya byggnader med mindre miljöpåverkan.

Karlskrona enligt ovan



Peter Lilja  
Landstingsdirektör