



Igångsättningsbeslut

Samverkansnämnden i Blekinge

September 2017

Ärende: 2017/00995

Dokument: 2017/00995-5



LANDSTINGET BLEKINGE

Innehållsförteckning

2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet.....	3
2.1 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter samt investering i kabinettdiskmaskin, Rosenholm .	3
2.1.1 Förutsättningar	3
2.1.2 Projektbeskrivning	3
2.1.3 Bakgrund och syfte till investering	3
2.1.4 Investeringsutgift	3
2.1.5 Driftkostnad	4
2.1.6 Konsekvensbeskrivning – Fastighet.....	4
2.1.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet	4
2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar	4



2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet

Nedan beskrivs de fastighetsinvesteringar överstigande 1,0 mnkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhålla

2.1 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter samt investering i kabinettiskmaskin, Rosenholm

2.1.1 Förutsättningar

Igångsättningsbeslut söks för rubricerat projekt.

- Projektet finns med i investeringsplanen för 2017-2021.
- Objekt nummer i investeringsplan: 200180 och 200240.
- Förstudie genomförd och projektering pågår och genomförs inom ramen för delegation.

2.1.2 Projektbeskrivning

Projektet omfattar en tillbyggnad av byggnad 02 på ca 400 m² lagerdel för utgående gods och en ombyggnad av byggnad 01 på ca 800 m² för att kunna separera inkommande smutsigt gods och utgående rent gods. Projektet omfattar även en ombyggnad för ny kabinettiskmaskin för att kunna hantera smutsigt returgoods vilket kommer att förbättra arbetsmiljön betydligt. I projektet ingår även flytt av arbetsstationer vilket förbättrar arbetsmiljön då dessa nu kommer att få dagsljus.

2.1.3 Bakgrund och syfte till investering

Hjälpmedelscenter har varit i befintliga lokaler i 11 år och har haft en årlig ökning på ca 5-8%. Hösten 2014 utökades uppdraget med hanteringen av taklyftar som tidigare varit upphandlad tjänst. Man har också utökat sitt uppdrag de senaste året med logistik och teknik gällande synhjälpmedel samt service av kommunernas sängar och taklyftar. Hörselhjälpmedel och välfärdsteknik står på tur.

Arbetsituationen på avdelningen Logistik och Rekond är idag ohygienisk med hög ljudnivå.

- Idag tvättar man hjälpmedel manuellt vilket inte är optimalt varken ur hygien eller arbetsmiljösynpunkt.
- Returgods ställs på lager utan att tvättas. Smuts och bakteriespridning.
- Avdelningen är oftast överfull.
- Hög ljudnivå.
- Dålig effektivitet och logistik.

För att kunna möta framtiden och det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet har man ett stort behov av att dessa byggnader åtgärdas.

2.1.4 Investeringsutgift

- Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till 8 200 000 kr baserad på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.
- Konstnärlig utsmyckning ingår i ovan angivna summa.



- Kabinettdiskmaskinen är kostnadsbedömd till 1 500 000 kr och finansieras av investeringslaget Övrigt. Objekt nummer: 400113

Hittills nerlagda kostnader på ca 300 000 kr för förstudie och förprojektering belastar Hjälpmedelcenters budget om projektet inte genomförs.

2.1.5 Driftkostnad

Hyra idag: By 01, 02, 05,06 och 07: 3 965 000 kr/år

Bedömd investering: 8 200 000 kr. Genomsnittlig avskrivningstid 20 år.

Detta ger en ökad hyra på 540 000 kr (kapital + drift).

Ökad kostnad för städ med 15 000 kr/år. Beräkningen baseras på nuvarande städkostnad per kvadratmeter.

2.1.6 Konsekvensbeskrivning – Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Hjälpmedelcenters lokaler på Rosenholm är i dag inte ändamålsenliga för att bedriva en effektiv och patientsäker verksamhet i en god arbetsmiljö.

2.1.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet

Målsättningen för Hjälpmedelscenter är att öka flödet, förbättra arbetsmiljö och patientsäkerhet. Gör inte denna ombyggnad kommer Hjälpmedelscenters möjlighet till att möta det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet kraftigt begränsas.

2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar

Byggprojektet kommer att genomföras i linje med Landstingets miljö- och hållbarhetsplan.

Ombyggnad av lokalen innebär inte någon större miljö- eller hållbarhetsförbättring.

Tillbyggnaden projekteras med mål att uppnå nivån Silver enligt Miljöbyggnads kriterier.

