



# Igångsättningsbeslut

Landstingsstyrelsen

September 2017

Ärende: 2017/00995

Dokument: 2017/00995-1



LANDSTINGET BLEKINGE

# Innehållsförteckning

1 Begärda igångsättningsbeslut - MT .....	3
1.1 Digital avtrycksutrustning .....	3
1.1.1 Förutsättningar .....	3
1.1.2 Projektbeskrivning .....	3
1.1.3 Bakgrund och syfte till investering .....	3
1.1.4 Investeringsutgift .....	3
1.1.5 Driftkostnad .....	3
1.1.6 Konsekvensbeskrivning – MT .....	3
1.1.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet .....	3
1.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar .....	4
1.1.9 Byggnadspåverkan .....	4
1.2 Stroboskoputrustning med videolaryngoskop .....	4
1.2.1 Förutsättningar .....	4
1.2.2 Projektbeskrivning .....	4
1.2.3 Bakgrund och syfte till investering .....	4
1.2.4 Investeringsutgift .....	4
1.2.5 Driftkostnad .....	4
1.2.6 Konsekvensbeskrivning – MT .....	4
1.2.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet .....	4
1.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar .....	4
1.2.9 Byggnadspåverkan .....	5
1.3 Navigationssystem för Ablation .....	5
1.3.1 Förutsättningar .....	5
1.3.2 Projektbeskrivning .....	5
1.3.3 Bakgrund och syfte till investering .....	5
1.3.4 Investeringsutgift .....	5
1.3.5 Driftkostnad .....	5
1.3.6 Konsekvensbeskrivning – MT .....	5
1.3.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet .....	5
1.3.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar .....	5
1.3.9 Byggnadspåverkan .....	5
2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet.....	6
2.1 Nytt internat Blekinge folkhögskola, Bräkne-Hoby .....	6
2.1.1 Förutsättningar .....	6
2.1.2 Projektbeskrivning .....	6
2.1.3 Bakgrund och syfte till investering .....	6
2.1.4 Investeringsutgift .....	6
2.1.5 Driftkostnad .....	7
2.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet .....	7
2.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet .....	7
2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar .....	7
2.2 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter samt investering i kabinettdiskmaskin, Rosenholm .	8
2.2.1 Förutsättningar .....	8
2.2.2 Projektbeskrivning .....	8
2.2.3 Bakgrund och syfte till investering .....	8
2.2.4 Investeringsutgift .....	8
2.2.5 Driftkostnad .....	9
2.2.6 Konsekvensbeskrivning – Fastighet .....	9
2.2.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet .....	9
2.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar .....	9



# 1 Begärda igångsättningsbeslut - MT

Nedan beskrivs de medicintekniska investeringar överstigande 500 tkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhållas.

## 1.1 Digital avtrycksutrustning

### 1.1.1 Förutsättningar

Behov av nyinvestering av utrustning för digitala avtryck inom tandvården.

### 1.1.2 Projektbeskrivning

Nyinvestering av utrustning för digitala avtryck på 10 kliniker under 2018 och 2019. Objekt 100757 och 100758.

### 1.1.3 Bakgrund och syfte till investering

De senaste åren har digitala avtrycksmetoder utvecklats till att nu vara överlägset nuvarande avtrycksmetoder med gummimassor. Dessutom sker utbildning i digital avtrycksteknik på landets tandläkarhögskolor. Avtryckstagning samt modellframställning slopas med både kvalitets-, tids- och ekonomisk vinst som följd. All utrymmeskrävande lagring av gipsmodeller undviks också. Även digital avtryckstagning där mer detaljerade avbildningar krävs (vid t.ex. kron- och broframställning) är nu möjligt. En effektivare och mer patientsäker behandling är en annan effekt med den nya tekniken.

En pilotdrift av digital avtryckstagning pågår på en specialistklinik. Detta utvärderas nu och kommer att ligga till grund vid den upphandlingsprocess som kommer att starta inför planperioden. Målet är att utöka denna teknik inom både STV och ATV.

### 1.1.4 Investeringsutgift

1 800 000 kr under 2018 och 1 200 000 kr under 2019

### 1.1.5 Driftkostnad

Med den typ av analog avtryckstagning som finns idag och är helt manuell finns ingen driftskostnad förutom kostnader för gips- och gummimassor. Dessutom krävs en längre vårdtid, osäkrare hantering, större risk för fel i avtryck med följden att patienter får kallas igen och nya avtryck får tas. Detta i sig innebär också högre kostnader i form av längre vårdtider per behandling.

Ställning tas om eventuellt serviceavtal vid garantins utgång år 3, driftskostnad MTA.

### 1.1.6 Konsekvensbeskrivning – MT

Ingen omedelbar konsekvens för MTA.

### 1.1.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet

Se ovan



### **1.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar**

Ingen miljöpåverkan jfr med idag då både avtrycksmassor och gipsmodeller måste hanteras och kasseras. För övrigt är övergång till digital avtrycksteknik ett led i Folk tandvårdens miljöarbete.

### **1.1.9 Byggnadspåverkan**

Ingen byggnadspåverkan.

## **1.2 Stroboskoputrustning med videolaryngoskop**

### **1.2.1 Förutsättningar**

Behov av reinvestering av stroboskoputrustning inkl. videolaryngoskop vid öronmottagningarna i Karlskrona och Karlshamn

### **1.2.2 Projektbeskrivning**

Reinvestering av stroboskoputrustning inkl. videolaryngoskop vid öronmottagningarna i Karlskrona och Karlshamn. Objekt 100476.

### **1.2.3 Bakgrund och syfte till investering**

Nuvarande utrustning är gammal, 18 år respektive 11 år och krånglar med följd att patienter får tas in för nya undersökningar och omkontroller.

Dagens utrustningar har en teknik som är optimal för bedömning av stämbandsfunktion och dess slemhinnor. Man erbjuder utrustning med specialljus, NBI, filtrerat utan störande våglängder. En teknik som förbättrar möjligheten att bedöma förändringar i slemhinnan, vilket ger möjlighet att i ett tidigt skede upptäcka stämbandscancer.

### **1.2.4 Investeringsutgift**

1 450 000 kr.

### **1.2.5 Driftkostnad**

Oförändrad driftkostnad för verksamheten.

Ställning tas om eventuellt serviceavtal vid garantins utgång år 3, driftkostnad MTA.

### **1.2.6 Konsekvensbeskrivning – MT**

Ingen omedelbar konsekvens för MTA

### **1.2.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet**

Utan tillförlitlig utrustning med modern teknik minskar möjligheten att i ett tidigt skede diagnostisera stämbandscancer. En stämbandscancer som diagnostiseras i tidigt skede ger en mycket bättre överlevnad och mindre bieffekter av behandlingen.

### **1.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar**

Investeringen innebär att färre patienter behöver kallas in för nya undersökningar och omkontroller och därmed minskar resandet.



### **1.2.9 Byggnadspåverkan**

Ingen byggnadspåverkan.

## **1.3 Navigationssystem för Ablation**

### **1.3.1 Förutsättningar**

Behov av nyinvestering av navigationssystem för ablation vid Thoraxcentrum i Karlskrona.

### **1.3.2 Projektbeskrivning**

Nyinvestering av navigationssystem till Angiolab i Karlskrona. Objekt 100080.

### **1.3.3 Bakgrund och syfte till investering**

Befintlig ablationsutrustning som använts i Karlskrona för SVT-ablationer (supraventrikulär takykardi) under flera år genomgick en uppgradering för ca 3 år sedan. Tanken var då att i ett senare skede investera i ett helt nytt och bättre system med s.k. magnetbaserad navigation i en ambition att utveckla verksamheten till en mera komplett sådan. Med denna typ av navigationssystem skulle därmed mera avancerade ablationer kunna utföras, där bl.a. förmaksflimmerablationer utgör en stor volym. Nu efter rekrytering finns bemanning och kompetens för detta och därmed behov av att aktualisera denna investering. I dagsläget görs inga förmaksflimmerablationer alls i Karlskrona, utan dessa skickas iväg för utomlänsvård till stor kostnad. Med denna investering kan Blekingesjukhuset behandla dessa patienter själva och planerar även att ta emot utomlänspatienter i framtiden, vilket underlättar och kortar väntetider för patienterna samt ger en ekonomisk favör till Landstinget Blekinge.

### **1.3.4 Investeringsutgift**

1 900 000 kr.

### **1.3.5 Driftkostnad**

Ny verksamhet. Kostnaden för engångsmaterial blir högre, beroende på antal flimmerablationer som utförs.

Hemtagningsvinst, behovet av utomlänsvård för dessa ingrepp minskar.

Inkomst från eventuella framtida utomlänspatienter.

Ställning tas om eventuellt serviceavtal vid garantins utgång år 3, driftskostnad MTA.

### **1.3.6 Konsekvensbeskrivning – MT**

Ingen omedelbar konsekvens för MTA

### **1.3.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet**

Fortsatt ingen möjlighet att utföra avancerade flimmerablationer.

### **1.3.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar**

Investeringen innebär att Blekinges medborgare inte behöver åka utanför länet för denna behandling.

### **1.3.9 Byggnadspåverkan**

Ingen byggnadspåverkan.



## 2 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet

Nedan beskrivs de fastighetsinvesteringar överstigande 1,0 mnkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhållas.

### 2.1 Nytt internat Blekinge folkhögskola, Bräkne-Hoby

#### 2.1.1 Förutsättningar

Igångsättningsbeslut söks för rubricerat projekt.

- Projektet finns med i investeringsplanen för 2017-2021.
- Objektsnummer i investeringsplan: 200059
- Projektering pågår och genomförts inom ramen för delegation.

#### 2.1.2 Projektbeskrivning

Projektet omfattar nybyggnad av två byggnader för elevbostäder på folkhögskolans område. Varje byggnad innehåller upp till 32 lägenheter fördelade på två våningsplan. I varje byggnad finnas en gemensam tvättstuga samt ett mindre förråd. 8 rum delar på ett kök och dagrum. För att vid behov kunna använda lägenheterna som vandrarhem kommer brandskyddet att vara anpassat för verksamhetsklass 4, d v s krav motsvarande hotellverksamhet.

#### 2.1.3 Bakgrund och syfte till investering

Syftet med investeringen är skapa ändamålsenliga lokaler för internatboende till Blekinge folkhögskola. På folkhögskolor finns det gamla traditioner av att bo på internat under sin studietid. Många av kursdeltagarna kommer från andra orter och behöver bostad på skolan/orten. I dagsläget består internatdelen av nio villor med rum för 8 boende i varje villa. En av villorna är utdömd på grund av fuktproblem så i dagsläget finns 64 rum att tillgå. Alla villorna är i dåligt skick och håller inte måttet på ett modernt boende. Villorna har provisoriska lösningar på känd fuktproblematik.

När villorna byggdes åt kursdeltagarna alla sina måltider i matsalen det vill säga frukost, lunch och middag. Idag ingår frukost och lunch men middag får man ordna själv i internat villorna. Köken i internatvillorna är inte byggda för att klara detta samt det finns inte tillräckligt med köksförvaring.

#### 2.1.4 Investeringsutgift

Blekinge folkhögskolas behov omfattar 60 lägenheter för studenter. Det finns dock ett behov av att kunna erbjuda boende för gästande föreläsare etc. Därav redovisas investeringskostnad för ett alternativ med 60 lägenheter och ett med 64 lägenheter.

- Konstnärlig utsmyckning ingår i nedan angivna summor.
- Kostnader för anpassning av brandskydd för hotellverksamhet ingår i nedan angivna summor och bedöms till ca 1 mnkr per byggnad.
- Kostnaden för rivning av befintliga elevvillor är 2 mnkr vilken direkt-avskrivs.
- Solcellsutredning kommer att genomföras och lämnas in som ett separat ärende.

#### Alternativ 1 - 60 lägenheter

- Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till **47 000 000** baserad på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.
- Två byggnader innehållande 32 respektive 28 lägenheter.



## Alternativ 2 - 64 lägenheter

- Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till **48 500 000** baserad på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.
- Två byggnader om vardera 32 lägenheter.
- Detta alternativ ger en något lägre hyreskostnad per kvadratmeter än alt.1.

Ansökan om statligt investeringsstöd för nyproduktion av studentbostäder kommer sökas. Stödet i Ronneby kommun är för närvarande upp till 5 300 kr/kvm boarea. Regeringen har i sin budget avsatt 2,7 miljarder kronor för 2017 och 3,2 miljarder årligen för 2018–2020. Summorna avser stöd både gällande produktion av hyresrätter samt studentboende. Preliminär boarea är 1830 kvm för alt.1 respektive 1920 kvm för alt.2.

Hittills nerlagda kostnader för förstudie och förprojektering belastar Blekinge folkhögskolas budget om projektet inte genomförs.

### 2.1.5 Driftkostnad

Bedömd ny hyreskostnad är 2 282 000 kr/år för alt.1 och 2 364 000 kr/år för alt.2 baserat på en genomsnittlig avskrivningstid på 30 år. Hyra för nuvarande elevvillor är 1 207 000 kr/år enligt 2017 års hyresnivå.

Städkostnad bedöms som oförändrad.

Energiberäkningar på de nya byggnaderna kommer att tas fram i samband med detaljprojekteringen men bedöms i dagsläget bli lägre.

### 2.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

*Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:*

Nuvarande internatvillor är i behov av omfattande renoveringar och ombyggnad för att klara lagkrav gällande tillgänglighet och håller inte måttet på ett modernt boende. Fuktproblem vid platta på mark har åtgärdats utifrån perspektivet att byggnaderna ska vara funktionsdugliga i ca 5 år räknat från 2014.

### 2.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

*Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:*

Utan ett internat kommer man välja bort vår skola om man kommer från andra orter utanför Blekinge. Folkhögskolans internat är också en stor del av skolans själ och tradition. För många studerande är det kanske första gången man bor hemifrån och då är internatet ett tryggt boende. På internatet är det en stor sammanhållning och man lär känna vänner för livet.

Utan internat fyller vi inte utbildningsplatserna på skolan samtidigt som intäkter till skolan försvinner. En folkhögskola utan internat vore förödande för Blekinge folkhögskola.

### 2.1.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar

Byggprojektet kommer att genomföras i linje med Landstingets miljö- och hållbarhetsplan. Separat solcellsutredning pågår.

Projektering kommer genomföras med mål att uppnå nivån Silver enligt Miljöbyggnads kriterier.



## **2.2 Om- och tillbyggnad av Hjälpmedelscenter samt investering i kabinetsdiskmaskin, Rosenholm**

### **2.2.1 Förutsättningar**

Igångsättningsbeslut söks för rubricerat projekt.

- Projektet finns med i investeringsplanen för 2017-2021.
- Objektsnummer i investeringsplan: 200180 och 200240.
- Förstudie genomförd och projektering pågår och genomförs inom ramen för delegation.

### **2.2.2 Projektbeskrivning**

Projektet omfattar en tillbyggnad av byggnad 02 på ca 400 m<sup>2</sup> lagerdel för utgående gods och en ombyggnad av byggnad 01 på ca 800 m<sup>2</sup> för att kunna separera inkommande smutsigt gods och utgående rent gods. Projektet omfattar även en ombyggnad för ny kabinetsdiskmaskin för att kunna hantera smutsigt returgoods vilket kommer att förbättra arbetsmiljön betydligt. I projektet ingår även flytt av arbetsstationer vilket förbättrar arbetsmiljön då dessa nu kommer att få dagsljus.

### **2.2.3 Bakgrund och syfte till investering**

Hjälpmedelscenter har varit i befintliga lokaler i 11 år och har haft en årlig ökning på ca 5-8%. Hösten 2014 utökades uppdraget med hanteringen av taklyftar som tidigare varit upphandlad tjänst. Man har också utökat sitt uppdrag de senaste året med logistik och teknik gällande synhjälpmedel samt service av kommunernas sängar och taklyftar. Hörselhjälpmedel och välfärdsteknik står på tur.

Arbetsituationen på avdelningen Logistik och Rekond är idag ohygienisk med hög ljudnivå.

- Idag tvättar man hjälpmedel manuellt vilket inte är optimalt varken ur hygien eller arbetsmiljösynpunkt.
- Returgods ställs på lager utan att tvättas. Smuts och bakteriespridning.
- Avdelningen är oftast överfull.
- Hög ljudnivå.
- Dålig effektivitet och logistik.

För att kunna möta framtiden och det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet har man ett stort behov av att dessa byggnader åtgärdas.

### **2.2.4 Investeringsutgift**

- Den totala fastighetsinvesteringen för projektet är kalkylerad till 8 200 000 kr baserad på nyckeltal och erfarenhet från liknande projekt.
- Konstnärlig utsmyckning ingår i ovan angivna summa.
- Kabinetsdiskmaskinen är kostnadsbedömd till 1 500 000 kr och finansieras av investeringslaget Övrigt. Objekt nummer: 400113

Hittills nerlagda kostnader på ca 300 000 kr för förstudie och förprojektering belastar Hjälpmedelcenters budget om projektet inte genomförs.





### **2.2.5 Driftkostnad**

Hyra idag: By 01, 02, 05,06 och 07: 3 965 000 kr/år

Bedömd investering: 8 200 000 kr. Genomsnittlig avskrivningstid 20 år.

Detta ger en ökad hyra på 540 000 kr (kapital + drift).

Ökad kostnad för städ med 15 000 kr/år. Beräkningen baseras på nuvarande städkostnad per kvadratmeter.

### **2.2.6 Konsekvensbeskrivning – Fastighet**

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Hjälpmedelcenters lokaler på Rosenholm är i dag inte ändamålsenliga för att bedriva en effektiv och patientsäker verksamhet i en god arbetsmiljö.

### **2.2.7 Konsekvensbeskrivning – Verksamhet**

Målsättningen för Hjälpmedelscenter är att öka flödet, förbättra arbetsmiljö och patientsäkerhet. Görs inte denna ombyggnad kommer Hjälpmedelscenters möjlighet till att möta det ökade flödet med krav på högre patientsäkerhet (multiresistenta bakterier), bättre arbetsmiljö och en högre effektivitet kraftigt begränsas.

### **2.2.8 Miljö- och hållbarhetsförbättringar**

Byggprojektet kommer att genomföras i linje med Landstingets miljö- och hållbarhetsplan.

Ombyggnad av lokalen innebär inte någon större miljö- eller hållbarhetsförbättring.

Tillbyggnaden projekteras med mål att uppnå nivån Silver enligt Miljöbyggnads kriterier.

