



## LANDSTINGET BLEKINGE

Landstingsservice  
Förvaltningschef  
Per Johansson

2017-05-18

Ärendenr 2017/00547  
Dokumentnr  
2017/00547-1

Landstingsstyrelsen

### **Extern förhyrning med anledning av åtgärder i B13 sjukhusområdet Karlskrona**

Byggnad 13 har från Landstingsservice stått under särskild uppsikt med tanke på byggnadens ålder och ett närmande av renoveringsbehov. Landstingets långsiktiga plan är sedan tidigare att byggnadens verksamheter i sin helhet ska flyttas till andra eller nybyggda lokaler. För att genomlysna hela byggnadens byggtekniska skick och tekniska status har en särskild genomlysning genomförts. Uppdraget har utförts av extern expertis, som inventerat byggnaden byggtekniskt, samt kopplat det till inomhusmiljön och de verksamheter som bedrivs där. Utöver det har Landstingshälsans arbetsmiljöingenjör har gjort en inventering av belysningen i byggnaden.

Rapporten visar att en långsiktigt fortsatt verksamhet i byggnaden beräknat på 20 till 30 år kräver en omfattande renovering. En mer kortsiktig användning av byggnaden 5 – 7 år kan uppnås genom åtgärder som förbättrar inomhusmiljön. Under renoveringen kommer verksamheter som är i B13 att flytta inom byggnaden samt till andra tillfälliga lokaler. Verksamheterna på plan 2 och 5 föreslås tillfälligt flytta till extern lokal på Telenor, Gräsvik till en beräknad årskostnad av 1,9 mnkr. Den långsiktiga planeringen är ett samlat operationscentrum som ska byggas samt en övergång till ett renodlat administrativt centrum i Wämö Center och en samling av psykiatrisk verksamhet på sjukhusområdet. Tidsperspektivet att flytta ut all verksamheterna i byggnad 13 är 5 till 7 år och ligger i linje med vårdverksamheternas egna önskemål och framtida arbetsätt samt landstingets investeringsplan.

Nu behöver åtgärder genomföras av mer akut karaktär för att säkerställa byggnadens inomhusmiljö, så att byggnadens verksamheter kan vidmakthållas under perioden 5-7 år och att arbetsmiljön för landstingets medarbetare säkerställs samt patienternas tillgång till vård.



## LANDSTINGET BLEKINGE

Landstingsstyrelsen föreslås besluta

- att förvaltningschefen för Landstingsservice får i uppdrag att genomföra extern förhyrning enligt förslaget för verksamheterna i plan 2 och 5, byggnad 13 sjukhusområdet Karlskrona, för att påbörja handlingsplanen för byggnaden. Årshyran beräknas till 1,9 mnkr per år.
- att finansiering för 2017 för extern förhyrning hanteras inom Landstingsservice budgetram och hyran för byggnad 13 finansieras via förvaltning landstingsgemensamt.
- att finansiering för 2018 hanteras i kommande budgetberedning.

Karlskrona dag som ovan

Peter Lilja  
Landstingsdirektör

Per Johansson  
Förvaltningschef  
Landstingsservice