



Igångsättningsbeslut

Landstingsservice

Augusti 2016



LANDSTINGET BLEKINGE

Innehållsförteckning

1 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet.....	3
1.1 BLS By 02-25, Byte av kylmaskiner och kylmedelskylare	3
1.1.1 Förutsättningar	3
1.1.4 Investeringsutgift	3
1.1.5 Driftkostnad	3
1.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet.....	3
1.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet	3
1.2 Ombyggnad för akutavdelning, Byggnad 25-05, plan 4, BLS Karlshamn.	4
1.2.1 Förutsättningar	4
1.2.2 Projektbeskrivning	4
1.2.3 Bakgrund och syfte till investering.....	4
1.2.4 Investeringsutgift	5
1.2.5 Driftkostnad	5
1.2.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet.....	5
1.2.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet	5



1 Begärda igångsättningsbeslut - Fastighet

Nedan beskrivs de fastighetsinvesteringar överstigande 1 mnkr för vilka igångsättningsbeslut önskas erhållas.

1.1 BLS By 02-25, Byte av kylmaskiner och kylmedelskylare

1.1.1 Förutsättningar

Akut driftsäkerhetsprojekt som belastar Fastighets investeringsreserv.

Objektnummer i investeringsplan: 200010.

Igångsättningsbeslut söks i efterhand för projektering och entreprenad

1.1.2 Projektbeskrivning

Projektet omfattar byte av befintliga kylmaskiner och kylmedelskylare betjänande kyla i ventilationsaggregat i By 02-25 BLS K-na.

1.1.3 Bakgrund och syfte till investering

En av kylmaskinerna till ventilationsaggregatet i byggnad 25 havererade för ett tag sedan och fastighetsdriften fick hjälpligt igång den. I byggnaden bedrivs vårdavdelningsverksamhet med ineliggande patienter som tex. avdelning 47 (HIA), 48 och 49, MOA 45 samt onkologens dagvård och Thoraxmottagningen. Efter en genomgång visar det sig att både kylmaskiner och kylmedelskylare är i mycket dåligt skick och måste bytas för att säkerställa en fungerande och driftsäker kylanläggning. Verksamheterna som finns i byggnaden kan inte vara utan kyla under den varma årstiden ur ett patientperspektiv samt att vissa rum som tex medicinrum får inte ha en för hög rumstemperatur då läkemedel inte klarar det. Ur ett driftsäkerhetsläge har beställningar och installation av kylmaskiner redan gjorts för att garantera leverans och installation innan semester och sommarvärme.

1.1.4 Investeringsutgift

Total fastighetsinvestering bedöms uppgå till 1,2 mnkr

1.1.5 Driftkostnad

Ingen ökad driftkostnad. Projektets och investeringen genererar en ökad hyra med 120.000 kr/år som täcks av centrala medel. Avskrivningstid på 10 år. Nya kylmaskinen kan ge en något lägre energikostnad.

1.1.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Fastighet och fastighetsdrift kan inte säkerställa en fungerande och driftsäker anläggning. Störst påfrestning på kylanläggningen är sommartid och vår bedömning är att anläggningen riskerar att haverera när det blir varmare ute med risk att vi står utan kyla när den som mest behövs.

1.1.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

I byggnaden bedrivs vårdavdelningsverksamhet med ineliggande patienter som tex. Thorax. Verksamheterna som finns i byggnaden kan inte vara utan kyla under den varma årstiden ur ett patientperspektiv samt att vissa rum som tex medicinrum och teknikrum inte får ha en för hög rumstemperatur då läkemedel och teknisk utrustning inte klarar det.



1.2 Ombyggnad för akutavdelning, Byggnad 25-05, plan 4, BLS Karlshamn.

1.2.1 Förutsättningar

Projektet finns inte med i den investeringsplan som beslutades vid Landstingsstyrelsens möte 2015-11-16 §248 ärendenummer 2015/00745.

Investeringen belastar Fastighets investeringsreserv.

Objektsnummer i investeringsplan: 200010.

Igångsättningsbeslut söks för projektering och genomförande entreprenad.

1.2.2 Projektbeskrivning

Den nya akutavdelningen kommer att innefatta både mottagningsverksamhet och slutenvård och etableras provisoriskt i ÖVA:s befintliga lokaler i Byggnad 25-05, plan 4.

Ambulansintaget kommer fortsättningsvis ligga kvar där det ligger idag i byggnad 25-22. Likaså kommer saneringshallen fungera som tidigare. Akutrummet flyttas upp till plan 4. Nytt vård rum, undersökningsrum, väntrum, administrativa platser och förråd behöver tillskapas på plan 4.

Anpassningar av desinfektionsrum, övervakningstorg och befintliga expeditioner är också nödvändiga.

Lokalerna är inte en långsiktig lösning då verksamhetsbehovet inte kan uppfyllas ur ett långsiktigt arbetsmiljö-, vårdhygien- och tillgänglighetsperspektiv.

Total ombyggnadsarea ca 720 m²

1.2.3 Bakgrund och syfte till investering

Ett nytt akutkoncept för västra Blekinge ska skapas. Två verksamheter, dagakut och ÖVA, ska stängas och en ny akutavdelning ska öppnas. Planerad start för verksamheten är redan hösten 2016 och man är därmed i akut behov av ändamålsenliga lokaler.

Genomförd förstudie har visat att de mest lämpliga lokalerna för akutavdelningen är i byggnad 25-22 där befintlig dagakutmottagning idag ligger. Då akutavdelningen ska ersätta dagakutmottagningen måste det pågå verksamhet i dessa lokaler ända fram tills att dagakutavdelningen ska stängas. Det innebär att det inte är logistiskt möjligt att bygga om för en långsiktig permanent lokallösning direkt utan man måste iordningsställa lokaler i byggnad 25-05, plan 4, i ett första steg genom att bygga om och anpassa ÖVA:s befintliga lokaler. Det är inte heller möjligt ur en tidsaspekt att bygga om befintlig dagakutmottagning till akutavdelning då den ombyggnaden, om och när den ska är mer omfattande.

Utvärdering av akutavdelning B25 plan 04 (ÖVA:s tidigare lokal) behöver göras under början av 2017 för att arbeta fram en långsiktig lösning.



1.2.4 Investeringsutgift

Kostnadsberäkningen är gjord i samband med förstudien innan detaljprojekteringen. Total fastighetsinvestering bedöms uppgå till 2,8 mnkr inklusive projektering

1.2.5 Driftkostnad

Om ombyggnationen genomförs innebär det en ökad hyreskostnad med 930.000 kr/år som BLS får täckning för från centrala medel, beräknad på en genomsnittlig avskrivningstid på 3 år.

Ingen ökad driftkostnad då det idag bedrivs vårdverksamhet av BLS i lokalerna.

1.2.6 Konsekvensbeskrivning - Fastighet

Konsekvensbeskrivning ur ett fastighetsperspektiv om investeringen inte genomförs: Landstingsservice kommer inte kunna tillhandahålla tillfälliga lokaler anpassade för akutvårdsavdelning och därmed finns en risk att man inte kan starta den nya akutavdelningen och stänga dagakutmottagningen och ÖVA.

Projektet är enormt pressat tidsmässigt och bedömningen är att det tar ca 4-5 månader innan de provisoriska lokalerna är patientklara efter fattat igångsättningsbeslut. Ombyggnad kommer att ske med verksamheten igång.

1.2.7 Konsekvensbeskrivning - Verksamhet

Konsekvensbeskrivning ur ett verksamhetsperspektiv om investeringen inte genomförs:

Blekingesjukhuset kan inte genomföra tänkt verksamhetsförändring och börja arbeta efter det nya akutkonceptet i västra Blekinge.

