



# LANDSTINGET BLEKINGE

Landstinget Blekinge  
Landstingservice  
Christin Samuelsson

2016-02-12

Dokumentnummer 2016/00208-1

Till Nämnden för Psykiatri och habilitering

## **Igångsättningsbeslut för investeringar överstigande 1 mnkr för fastigheter och 500 tkr för övriga investeringar**

Nämnden för psykiatri och habilitering föreslår Landstingsstyrelsen besluta

att fatta igångsättningsbeslut överstigande 1 mnkr för fastighet och 500 tkr för övriga investeringar enligt bifogat underlag

att uppdra till förvaltningschefen för Landstingservice att genomföra investeringar enligt bifogat underlag.

Landstingservice

Per Johansson  
Förvaltningschef  
Landstingservice

Psykiatri och habiliteringsförvaltningen

Bodil Sundlöf  
Förvaltningschef  
Psykiatri och Habilitering



## LANDSTINGET BLEKINGE

### Förslag till igångsättningsbeslut överstigande 1mnkr för fastighet och 500 tkr för övrigt

Investeringsobjekt nr	Benämning	Investeringsutgift	Driftkostnad	Beskrivning av syftet med investeringen	Konsekvensbeskrivning om investeringen inte genomförs
200037	<p>Revidering av tidigare beslut på LS 2015-09-07, §181</p> <p><i>89135 Sjukhusområdet Karlshamn, Etablering av flyttbar förhyrd paviljongbyggnad, med framtida utköpsrätt mot leverantör, för vuxenpsykiatrins dagmottagning i Karlshamn Samt tillskapande av ersättningsplatser.</i></p>	<p>Ny investering för köp av byggnaden: 27 300 000 kr</p> <p><i>Tidigare beslutad investering: 13 000 000 kr Avser Etableringskostnad för grundläggning, media försörjning och tillgänglighet.</i></p>	<p>Bedömd ny hyreskostnad: 1 823 500 kr per år</p> <p>Ökad städkostnad 20 000 kr per år</p> <p>Extern hyreskostnad för befintlig lokal i brunngården motsvarande: 1 300 000 kr per år Utgår. Lokalerna är uppsagda.</p>	<p>Nya lokaler för psykiatrins dagmottagningsverksamhet. Samlokalisering av psykiatrins verksamhet på sjukhusområdet.</p> <p>Hyreskostnaden för verksamheten blir mer i nivå med dagens hyreskostnader och paviljongen köps som en investering. I linje med föreslagen inriktning för sjukhuset i Karlshamn anses paviljongen för psykiatri också som en mer långsiktig och permanent lösning. Därav föreslås att hyrköplösningen ersätts med ett direkt köp av byggnaden.</p> <p>Byggnadens konstruktion ändras inte och den är därför fortfarande möjlig att flytta.</p>	<p>Lokalperspektiv: Psykiatrins mottagning verkar idag i icke funktionsdugliga lokaler ur arbetsmiljösynpunkt. Stängning av lokaler kan bli aktuell om åtgärd inte vidtas.</p> <p>Verksamhetsperspektivet: För att komma närmre övrig psykiatrisk verksamhet vilket ger samordningsvinster och möjlighet till gemensam reception.</p> <p>Om byggnaden anskaffas som hyrköp blir hyran 5 679 800 kr per år, första 5 år. Om byggnaden köps direkt som investering och läggs upp enligt komponentavskrivningsreglerna blir hyran 1 823 500 kr per år.</p>