

Komponentavskrivningar



Vad är komponentavskrivning?

Tillgångar kan bestå av många olika komponenter, som har olika nyttjandetid. Istället för att som idag skriva av tillgången med en "schablonandel" per år så skrivs respektive komponent av utifrån sin förväntade nyttjandetid.



Komponentavskrivningar – vårt arbete

- Tagit fram principer för komponentavskrivningar
- Gränsdragning investering kontra drift går vid fem basbelopp
- Identifierat betydande komponenter och dess avskrivningstid
- Gått igenom 2014 års värdehöjande underhållskostnader som nu ska vara investeringar utifrån de nya kraven
- Gått igenom livslängd på de byggnader som ska rivas/byggas om inom en snar framtid
- Påbörjat omräkningen av de ingående balanserna
- Kontaktat CGI för anpassning av ekonomisystemet



Komponentavskrivning - Utgående värde 2013-12-31							
			Byggår:				
Fastighet:			Förvärsår:			Byggnadstyp:	
Komponentgrupp	Andel	Anskaffningsvärde	Ack avskrivning	Redovisat värde	Kvarvarande nyttjandeperiod	Årlig avskrivning	Avskrivning %
Markanläggning	6%	60 000	12 000	48 000	10	4 800	8,0%
Markinventarier	6%	60 000	12 000	48 000	10	4 800	8,0%
Husunderbyggnad	6%	60 000	12 000	48 000	20	2 400	4,0%
Husstomme	6%	60 000	12 000	48 000	20	2 400	4,0%
Klimatskiljande delar	16%	160 000	32 000	128 000	10	12 800	8,0%
Rumsbildning och rumskompletteringar	5%	50 000	10 000	40 000	10	4 000	8,0%
Ytskikt	5%	50 000	10 000	40 000	10	4 000	8,0%
Byggnadsinventarier	0%	0	0	0			
VVS-installationer	20%	200 000	40 000	160 000	10	16 000	8,0%
El-installationer	10%	100 000	20 000	80 000	20	4 000	4,0%
Styr- och övervakning	5%	50 000	10 000	40 000	20	2 000	4,0%
Transport	5%	50 000	10 000	40 000	20	2 000	4,0%
Restpost	10%	100 000	20 000	80 000	10	8 000	8,0%
Hyresgästanpassningar	0%	0	0	0			
	100%	1 000 000	200 000	800 000		67 200	



Balanskravsresultat

Årets prognos efter okt 2014	102,9
Realisationsvinster	-19,4
Realisationsförluster	1,2
Årets resultat efter balanskravsjusteringar	84,7
Synnerliga skäl, RIPS-ränta	0
Årets balanskravsresultat	84,7
Balanskravsunderskott från tidigare år	0
SUMMA	84,7
Balanskravsresultat att återställa	0

